

3-Zimmer Wohnung in Walserfeld!



Objektnummer: 5594/701

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5071 Wals-Siezenheim |
| Wohnfläche: | 80,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 2,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 68,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.698,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.348,00 € |
| Kaltmiete | 1.698,00 € |
| Betriebskosten: | 350,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- 3-Zimmer Balkonwohnung
- Ca. 80 m² Wohnfläche
- Ca. 9 m² Balkon
- Privates Kellerabteil
- Großzügiger Tiefgaragenstellplatz
- Einbauküche inkl. E-Geräte
- Radiatorenheizung (Gas)
- Parkettboden und Fliesenbeläge
- Großzügige Raumaufteilung
- Rollläden mit manuellen Zuggurten
- Badezimmer ausgestattet mit Badewanne, Waschtisch samt Waschtischverbau und Spiegelschrank
- Toilette separat
- Gegensprechanlage

- Allgemeine Waschküche
- Kabel TV, Internet u. Telefon Anschlussmöglichkeit
- Mietbeginn: ab 01.04.2026!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap