

3-Zimmer Wohnung in Walserfeld!



Objektnummer: 5594/701

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	68,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.698,00 €
Kaltmiete (netto)	1.348,00 €
Kaltmiete	1.698,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- 3-Zimmer Balkonwohnung
- Ca. 80 m² Wohnfläche
- Ca. 9 m² Balkon
- Privates Kellerabteil
- Großzügiger Tiefgaragenstellplatz
- Einbauküche inkl. E-Geräte
- Radiatorenheizung (Gas)
- Parkettboden und Fliesenbeläge
- Großzügige Raumaufteilung
- Rollläden mit manuellen Zuggurten
- Badezimmer ausgestattet mit Badewanne, Waschtisch samt Waschtischverbau und Spiegelschrank
- Toilette separat
- Gegensprechanlage

- Allgemeine Waschküche
- Kabel TV, Internet u. Telefon Anschlussmöglichkeit
- Mietbeginn: ab 01.04.2026!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap