kaum Nachbarn und tolle Aussicht inclusive!



20260311_152509

Objektnummer: 237/00460

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3073 Stössing
Kaufpreis:	135.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das ist mal ein interessanter Baugrund!

Die Lage:
Stössing besticht durch viel Grün und Beschaulichkeit - Faktoren, die das Leben - hinkünftig möglicherweise Ihr Leben - angenehmer machen.
Wenn Ihnen die Ruhe zuviel wird, setzten Sie sich in Ihr Auto und schon nach wenigen Minuten erreichen Sie die Landeshauptstadt St.Pölten; auch Wien ist nicht aus der Welt und daher in weniger als 1 Stunde bequem erreichbar.

Das Grundstück:
An einer wenig befahrenen Landesstraße - fast könnte man von einer Alleinlage sprechen. Die Nachbarn sind weit genug weg, um Sie in Ihrem Tun nicht zu stören. Das Grundstück ist von Süd nach Nord geneigt - dafür besticht es mit einer tollen Aussicht in die umliegenden Berge.

Die Besonderheiten:
Das Grundstück ist, wie zuvor erwähnt, nicht eben. Die Zufahrt erfolgt von der Landesstraße im Süden über eine kurze, selbst zu befestigende Einfahrt auf Eigengrund. Es gibt die Möglichkeit, an einen Ortskanal anzuschließen, aber eine öffentliche Wasserversorgung steht dzt. nicht zur Verfügung - Sie müssen einen Brunnen bohren - Grundwasser steht ausreichend zur Verfügung.
Die Aufschließungsabgaben sind bereits entrichtet und im Kaufpreis daher bereits enthalten!

Gerne erläutere ich Ihnen all diese Besonderheiten persönlich - am Besten bei einer gemeinsamen Besichtigung, zu der ich Sie recht herzlich einlade.
Bitte um Terminvereinbarung unter 0676 4102159.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.