

Erstbezug nach Generalsanierung nahe Hauptbahnhof



Objektnummer: 19700

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gassergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	55,61 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltemiete (netto)	900,00 €
Kaltemiete	900,00 €
USt.:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Benedikt Wawra

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien

H +43 676 331 85 44



EST NA
IMMOBILIEN



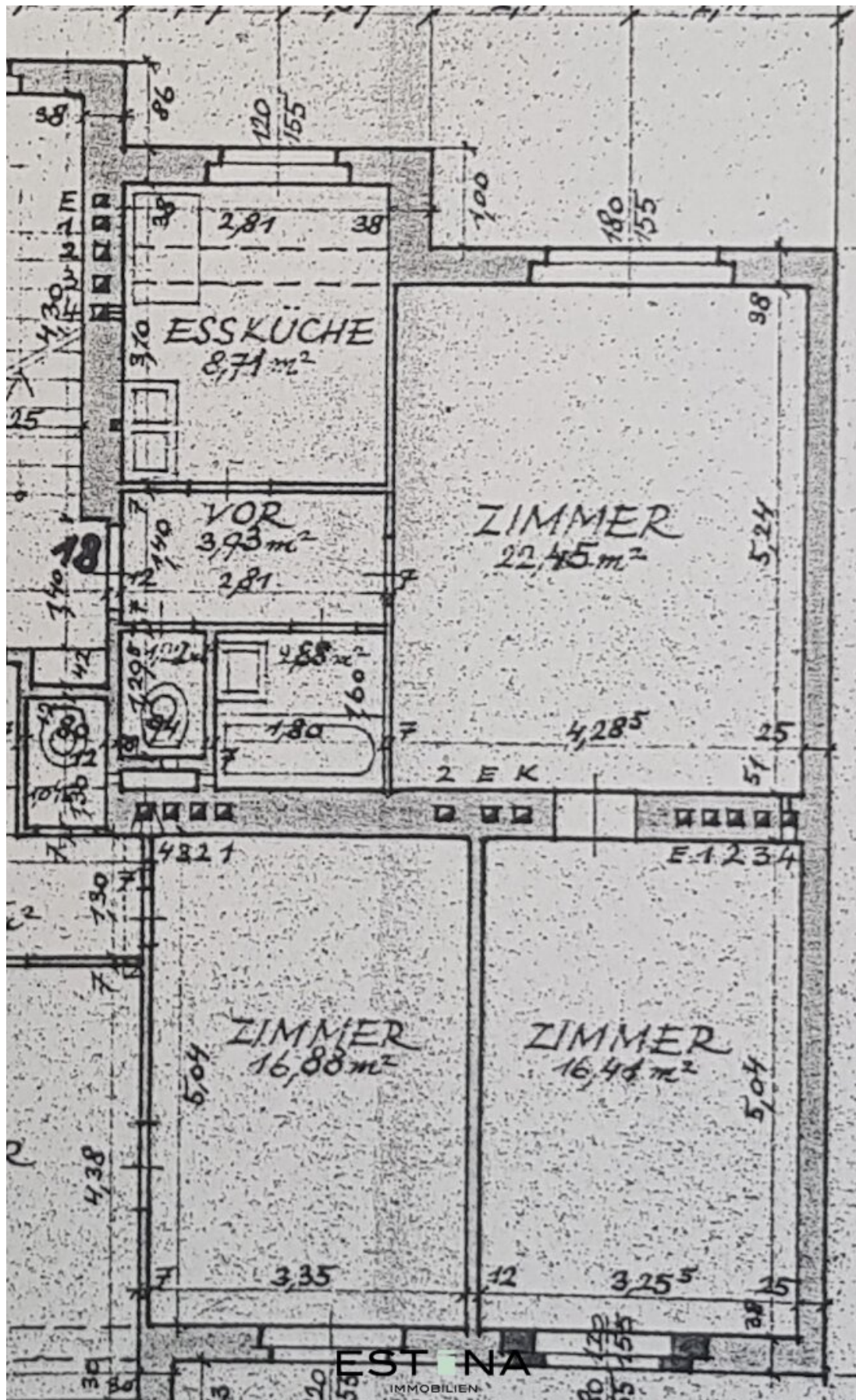
EST NA
IMMOBILIEN



EST NA
IMMOBILIEN







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine perfekt aufgeteilte, frisch **generalsanierte Wohnung** in ausgezeichneter Lage in der **Nähe des Wiener Hauptbahnhofs**. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie beste öffentliche Anbindung.

Die Wohnung befindet sich im **4. Stock eines gepflegten Wohnhauses (ohne Lift)** und eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- vollausgestattete Küche
- Badezimmer mit Dusche und Waschbecken und Waschmaschine
- separates WC

Lage:

In **unmittelbarer Nähe** befinden sich **alle Geschäfte** für den **täglichen Bedarf**, wie ein **Billa**, ein **Interspar** und ein **DM**. **Der Hauptbahnhof** bietet ebenfalls **verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten**. Auch verschiedene kulinarische Restaurants sind **schnell erreicht**.

Öffentliche Anbindung:

U1 Hauptbahnhof

Straßenbahn Linie: 1, 18, 62, D und O

Bus: 69A und 13A

Kosten:

Mietpreis: € 990,00 inkl. BK und 10% USt.

Kaution: € 2.970,00

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter [0676 331 85 44](tel:06763318544).

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.