

Wohnen mit Charme - 2-Zimmer-Mietwohnung mit Garten



Objektnummer: 5556

Eine Immobilie von Realtech Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5411 Oberalm
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Garten:	38,09 m ²
Keller:	6,45 m ²
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Gesamtmiete	1.078,18 €
Kaltmiete (netto)	856,78 €
Kaltmiete	1.078,18 €
Betriebskosten:	221,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

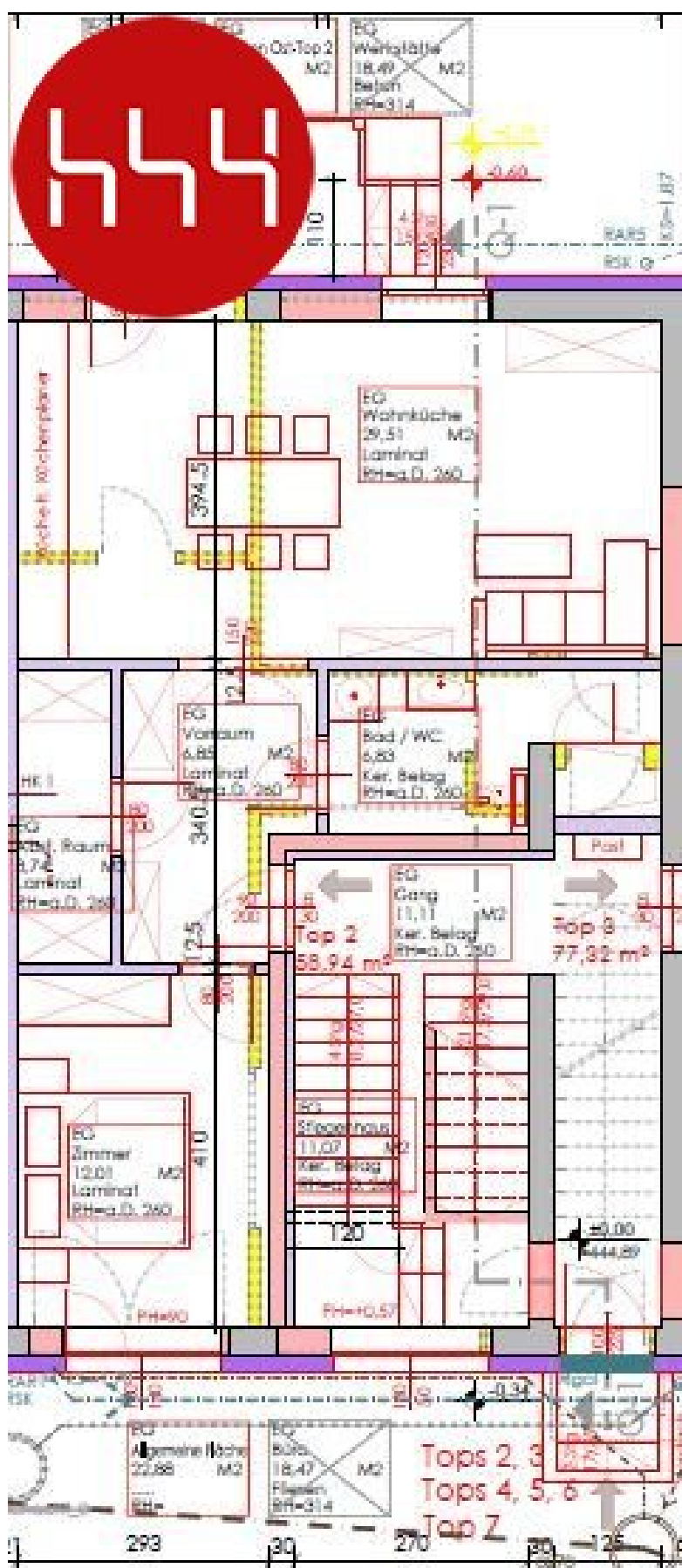


Nicole Fieg

Realtech Immobilien GmbH







Objektbeschreibung

Die geräumige 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß bietet ausreichend Platz für 2 Personen. Sie zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus.

Die Wohnung verfügt über eine offene Küche im Wohnbereich. Hell und freundlich gestaltete Räumlichkeiten versprühen eine behagliche Wohnatmosphäre.

Die Einteilung der einzelnen Räume ist wohl durchdacht und bietet so unterschiedlichste Einrichtungsmöglichkeiten.

Die großzügige Wohnküche bietet ausreichend Bewegungsspielraum, vom Wohnraum aus können Sie den dazugehörigen Garten betreten. Zusätzlich finden Sie hier 1 Schlafzimmer, 1 Abstellraum, 1 Badezimmer mit WM-Anschluss, inkl. WC und Dusche.

Die Wohnung wird mittels Fernwärme zentral beheizt - im Wohnraum sorgt eine Fußbodenheizung für Wohlbehagen.

Es erwartet Sie eine sonnige und geräumige Wohnung in Bestlage. Vom Garten aus haben Sie einen wunderschönen Ausblick ins Grüne.

Der monatliche Bruttomietzins beträgt € 1.078,18 inkl. Mietzins, Betriebs- und Heizkostenakontierung und Umsatzsteuer. Die Kosten für den Strom, Internet, etc. sind direkt mit dem Anbieter zu verrechnen.

Fakten:

- Miete inkl. BK/HK-Akonto inkl. USt. € 1.078,18
- Waschmaschinenanschluss
- PKW Stellplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap