

Großzügige 2-Zimmerwohnung mit Freifläche - Leben in der Seestadt!



Objektnummer: 48259

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gisela-Legath-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,76 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	767,40 €
Kaltmiete	900,00 €
Betriebskosten:	132,60 €
USt.:	90,00 €
Provisionsangabe:	

2.160,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Minarik

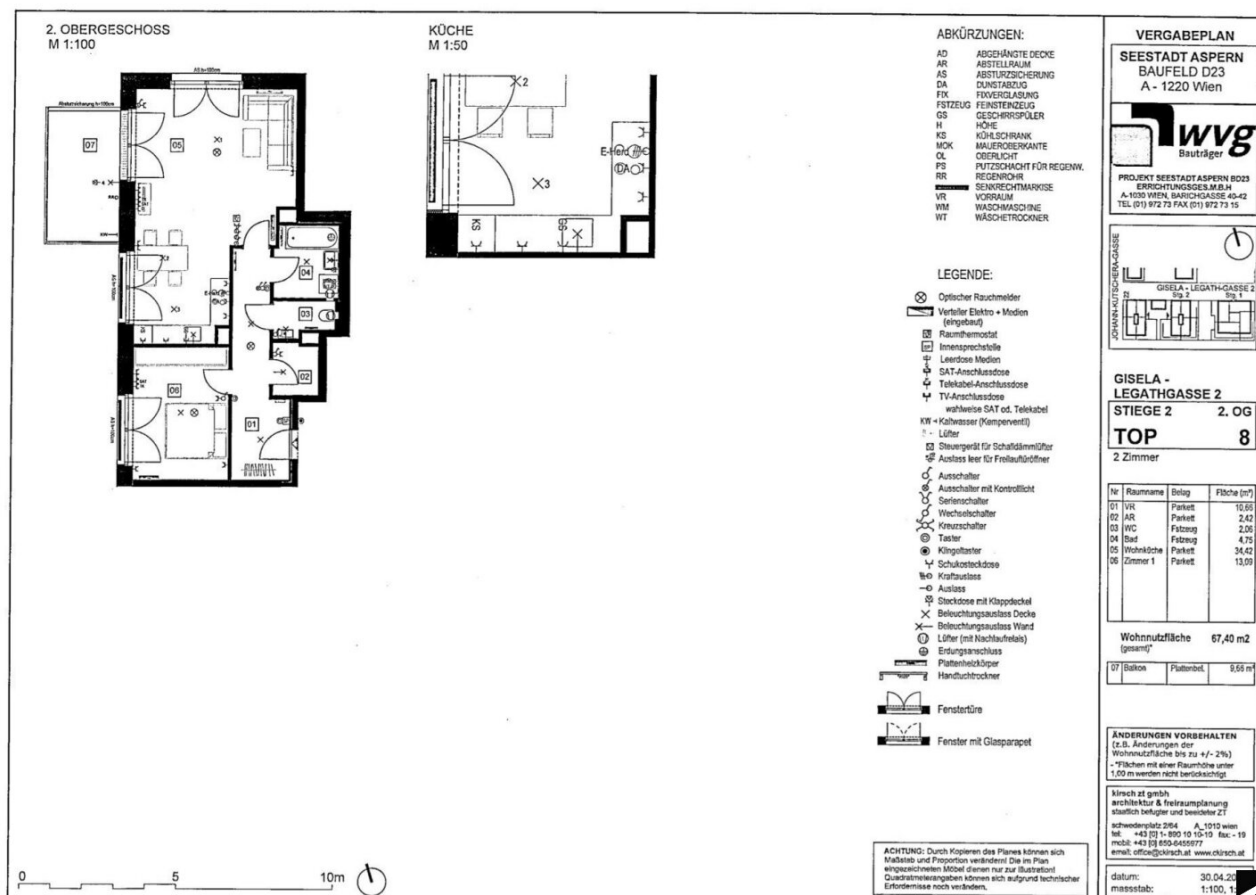
EHL Wohnen GmbH



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Großzügige 2-Zimmerwohnung mit Freifläche - Leben in der Seestadt! AKTION: 1. Monat MIETZINSFREI!

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss verfügt über eine großzügige Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC sowie einen Abstellraum und einen Vorraum. Der Balkon rundet das Wohnerlebnis perfekt ab.

Kinder aber auch Erwachsene brauchen viel Platz zum Entwickeln und Entfalten. Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, einen Bildungscampus und einen Kindergarten in unmittelbarer Nähe. Die perfekte Lage überzeugt durch eine sehr gute Nahversorgung sowie durch eine gute Verkehrsanbindung, sie sorgt für ein erstklassiges Wohngefühl und lassen Familienträume wahr werden.

Ausstattung

- moderne, voll ausgestattete Küche
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Parkett in den Wohnräumen, edles Feinsteinzeug in den Sanitärräumen
- In dem Haus sind ein Lift, ein Keller, eine Waschküche, ein Kinderwagen - und Fahrradabstellraum ebenfalls verfügbar.

Warmwasser, Heizung und Strom werden nach Verbrauch abgerechnet.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Buslinien N84, 84A, 97A

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungskosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.