

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im 5. OG am Schubertpark



Objektnummer: 48226

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teschnergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,57 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	941,77 €
Kaltmiete (netto)	740,69 €
Kaltmiete	856,15 €
Betriebskosten:	115,46 €
USt.:	85,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Egon-Adrian Toth, B.A.

EHL Wohnen GmbH

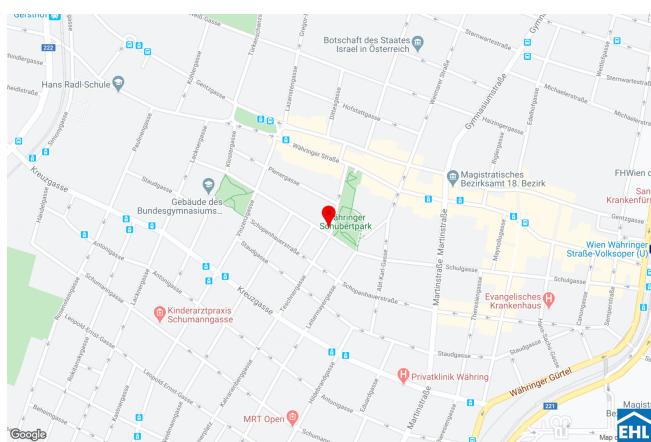


Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



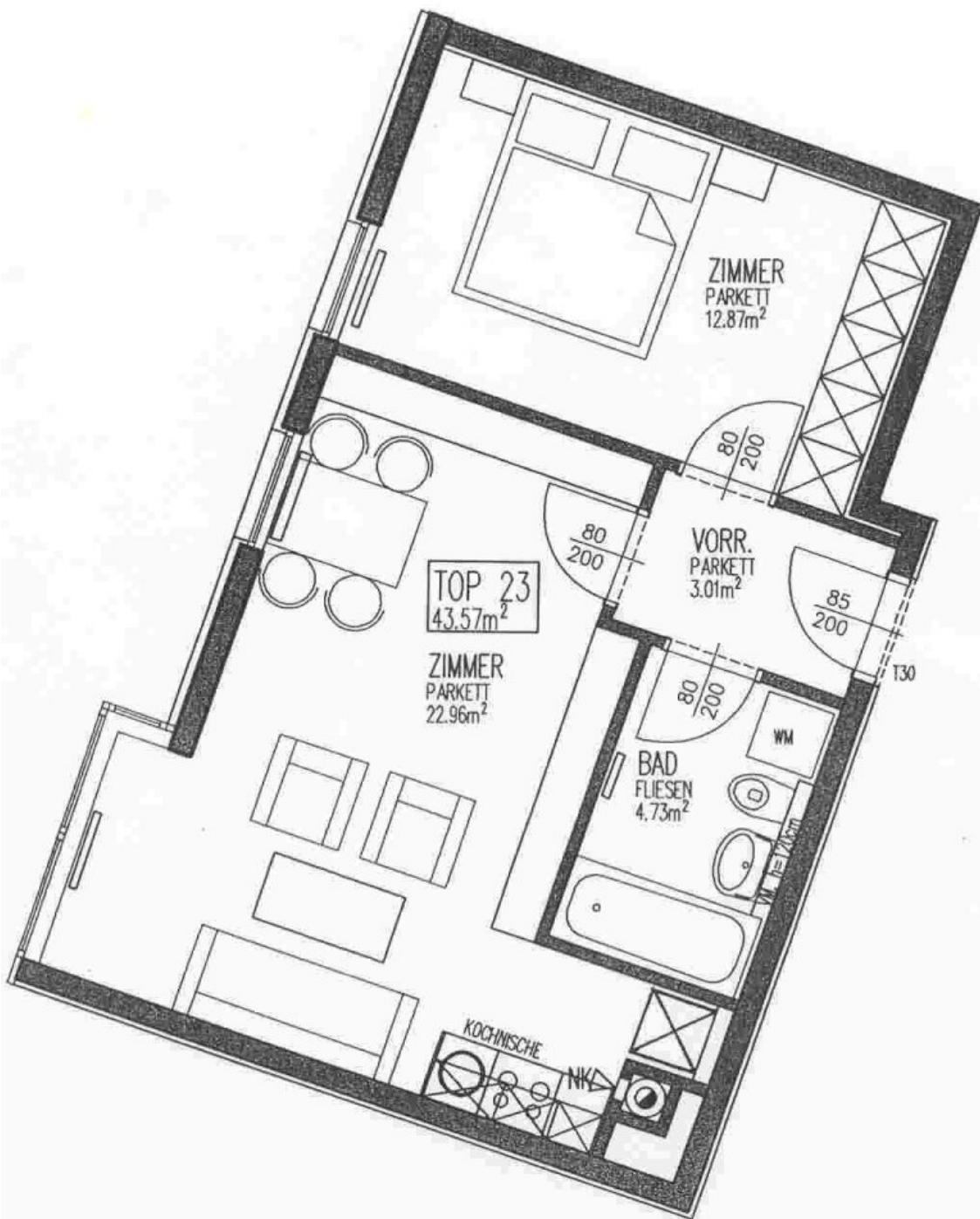




Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

1m 2m 3m 4m 5m



Objektbeschreibung

Sonnige 2-Zimmer-Wohnung im 5. OG am Schubertpark

Die Zweizimmerwohnung verfügt über einen Vorräum von welchen aus man alle Zimmer getrennt begehen kann. Das Wohnzimmer verfügt über eine Kochnische, welche über ein Kochfeld, einen Backofen, einen Kühlschrank und auch über einen Geschirrspüler verfügt. Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne welche zum Entspannen einlädt.

Die ausgezeichnete Infrastruktur und die tolle Einkaufsmöglichkeiten runden die Immobilie perfekt ab.

Ausstattung

- Voll ausgestattete Küche
- Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und Toilette
- Alle Wohnräume sind mit Parkettboden ausgestattet und die Nassräume sind verfliesst
- Lift im Haus, Kellerabteil, Fahrradabstellraum ebenfalls vorhanden

Der Zugang zur Wohnung ist barrierefrei.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahnlinie U6 "Volksoper"

Straßenbahnenlinie 40, 41, 42

zzgl. Heizung EUR 23,96 + USt. EUR 4,79 = Brutto EUR 28,75

zzgl. Warmwasser EUR 21,79 + USt. EUR 2,18 = Brutto EUR 23,97

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Nebenkosten

3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.500m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN