

## Penthouse in Villach



Terrasse Süd

**Objektnummer: 905/03000**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9500 Villach
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Wohnfläche:</b>	95,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	883.113,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### Erstklassiges Penthouse im GENERATIONENPARK AN DER DRAU

#### Über den Dächern von Villach in sonniger Panoramalage

Haben Sie Interesse an dem Projekt oder wollen Sie grundsätzliche Informationen darüber, so wird Ihnen Herr Mag. Tischler sehr gerne das Projekt persönlich präsentieren.

Projekt MaxPalais:

Im Zentrum von Villach an der Drau mit perfekter Infrastruktur werden 105 Eigentumswohnungen von 50 bis 100m<sup>2</sup> sowie Penthäuser von 85 bis 200m<sup>2</sup> errichtet. Ein luxuriöses Wohnhaus der Generationen. Serviciertes, gesicherter Wohnkomfort mit Concierge-Service und Haushaltsservice (Wäsche, Reinigung, Verpflegung, Restaurant mit Lieferservice), abrufbare medizinische Versorgung, Ordinationen und Büros.

Eine Anlage für Ihr neues Zuhause, für ein neues Leben, ob noch aktiv oder bereits im Ruhestand.

Eine Anlage mit Wertsteigerung und gesichertem zusätzlichen Einkommen oder als Altersvorsorge.

Eine Anlage zum Wohlfühlen.

Sollten Sie die Wohnung erstmal oder gar nicht selbst nutzen wollen, so wird für Sie auch die Vermietung übernommen und gibt es vom Bauträger eine Vermietgarantie.

Für weitere Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Legen Sie an in diesem sicheren Hafen an der Drau und sichern Sie sich einen Anteil in dieser einzigartigen Lage, der Wohlfühlaktie“ dem MaxPalais.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.