

2 Zimmer (Nicht zentral begehbar) Apartment in 1160 Wien: Balkon, Einbauküche, 61 m² für 850 € mtl.! (Besichtigung ab 09.02.2026 möglich)



Objektnummer: 5880/54

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1962
Heizwärmebedarf:	C 86,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	686,78 €
Kaltmiete	850,00 €
Betriebskosten:	163,22 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Kun Jing

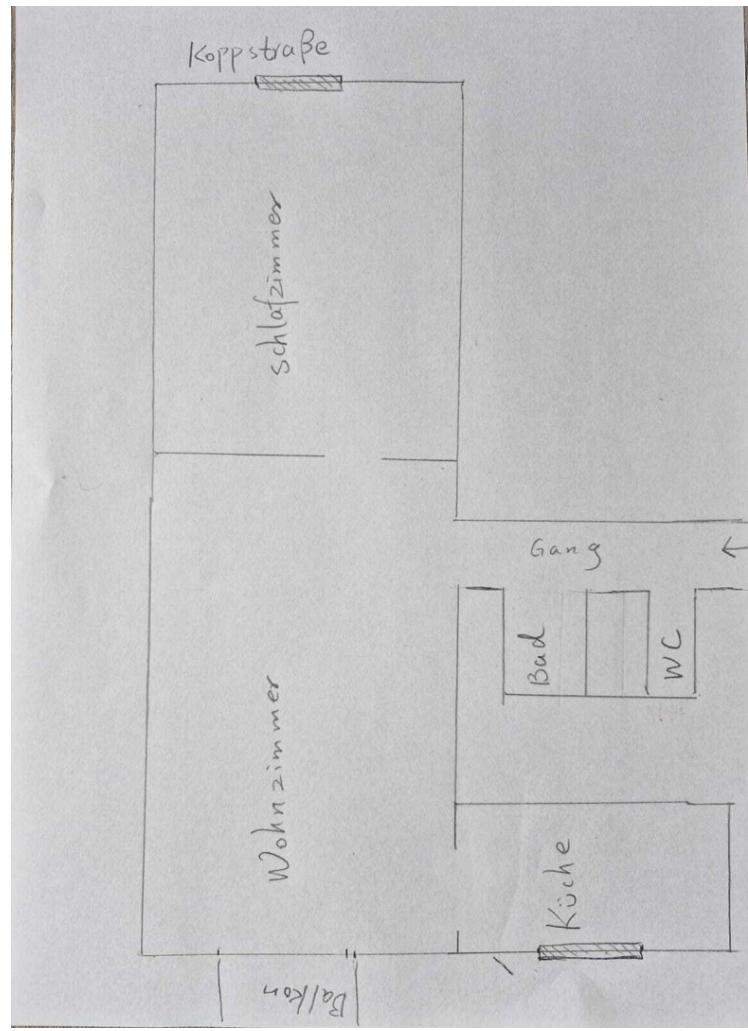
Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2, A-1200 Wien
1160 Wien

T +4369911465539
H +43 69911465539

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung in 1160 Wien überzeugt durch ihre ideale Lage nahe der Kreitnergasse. Umgeben von einer hervorragenden Infrastruktur finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Universitäten sind bequem erreichbar. Supermärkte, Bäckereien und Geldautomaten sind in unmittelbarer Nähe. Zudem genießen Sie optimale Anbindungen an Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof, die Sie schnell und unkompliziert an Ihr Ziel bringen.

Diese Wohnung ist nicht zentral begehbar!!!

Highlights:

- + ca. 9m² Balkon Richtung Innenhof (SÜDEN)
- + separate, helle Küche mit Fenster Richtung SÜDEN
- + separate Toilette
- + Badwanne

Anbindung:

- + 1km zur U6 Thaliastraße
- + 48A vor der Haustür
- + Straßenbahlinie 9 100m entfernt

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 86.1 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: D

Kontakt: Frau JING Kun

[+4369911465539](tel:+4369911465539)

jk@chimmo.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap