

## Lager und Garage in zentraler Lage.



**Objektnummer: 5551**

**Eine Immobilie von homes4you GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Nutzfläche:</b>	73,39 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	500,00 €

## Ihr Ansprechpartner

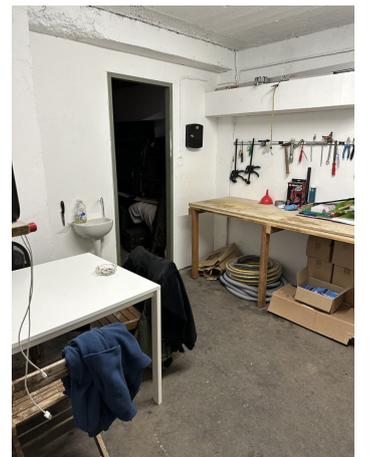


### **Jakob Fieg**

homes4you GmbH  
Gabelsbergerstraße 5  
5020 Salzburg

T +43 662 26 2005  
H +436645363161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Garage/Lagerräume

In guter und zentraler Lage in Salzburg an der Vogelweiderstraße steht eine Garage mit Lagerraum zur Anmietung zur Verfügung.

Dieses befindet sich im Kellergeschoß eines Wohnhauses und ist über eine getrennte Zufahrt zugänglich.

## Größe/Miete Netto

Lager: ca. 18,80 m<sup>2</sup>

Garage: ca. 38,59 m<sup>2</sup>

nutzbarer Vorplatz ohne Rampe: ca 16,00 m<sup>2</sup>

Rampe: ca. 15m<sup>2</sup>

€ 500,00/Monat exkl USt. Pauschalmietzins

Übergabe ab sofort.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap