

Wunderschöne Dachgeschosswohnung direkt am Draufufer



Draupromenade

Objektnummer: 904/03473

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1930
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	173,60 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Gesamtmiete	2.260,00 €
Kaltmiete (netto)	2.260,00 €
USt.:	0,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64

H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20



Mitglied des
immobilienring.at





















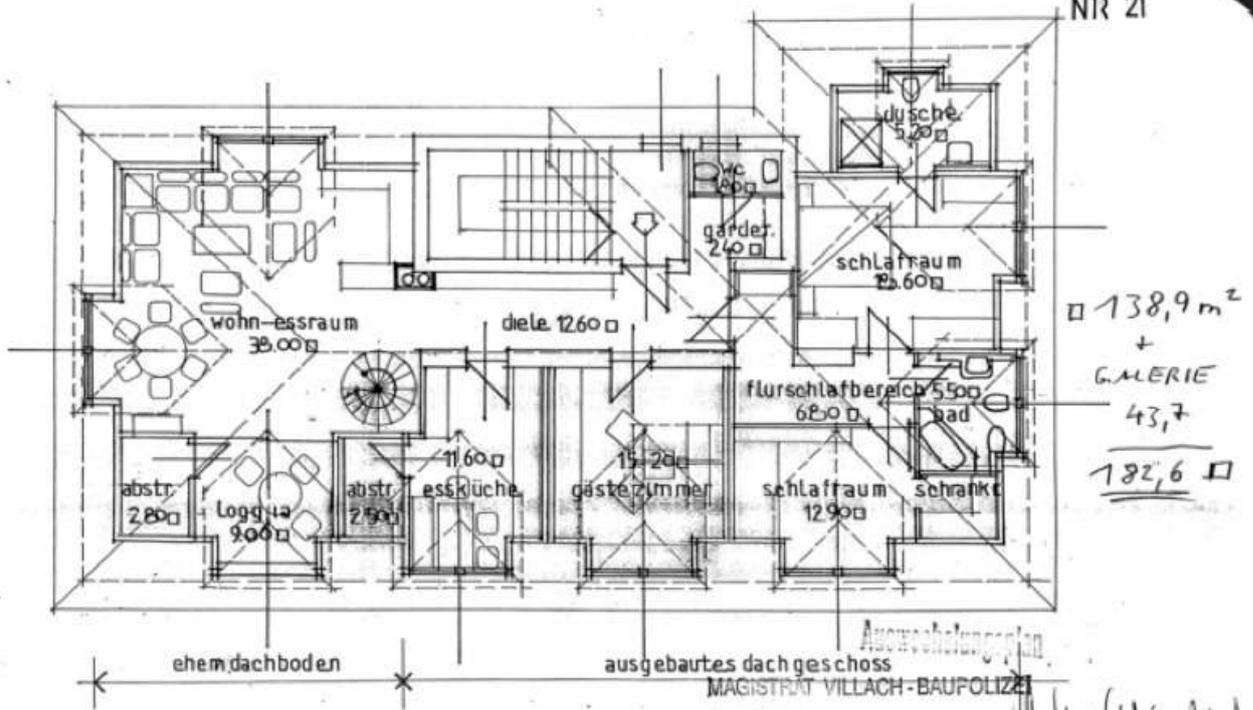






AUSWECHSLUNGSPLAN PROJ. UMFUNKTIONIERUNG U. SANIERUNG DES HAUSES

villach draupromen
NR 21



□ 138,9 m²
 +
 GALERIE
 43,7
182,6 □

DACHGESCHOSSGRUNDRISS M. 1:100

MAGISTRAT VILLACH - BAUPOLITZ

Gemäß Bescheid vom

Zahl 109/531.2-244/10

bewilligt
 BAU- und PLANUNGS GES. M.
 ING. FRIEDRICH AHAM
 5023 LAASERSTRASSE
 SCHULSTRASSE 21, TELEFON 0 4636 - 412

der Bürgermeister
 Fritz J. Wehner

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung in bester Lage, direkt am Draufer bietet Wohnen auf hohem Niveau.

Auf ca. 130 m² wird mit einem großzügigem Wohnraum, einer mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestatteten Küche mit anschließender Speis, drei Schlafzimmern, zwei mit ausgewählten Materialien umgesetzten Badezimmern, sowie einer geräumigen Garderobe und einem Gäste-WC ein extravagantes Wohnerlebnis ermöglicht. Alle Zimmer bieten Draublick und sind nach Süd, Süd-Ost ausgerichtet.

Von der an den Wohnraum anschließenden 9 m² großen Loggia genießt man einen traumhaften Ausblick auf die Drau und den Fernblick auf die umliegende Bergwelt.

Weiters bietet diese Wohnung eine ca. 43 m² große Galerie, welche sich optimal als Spielbereich für Kinder, als Büro, oder als Gästezimmer/-bereich nutzen lässt.

Raumaufteilung: Eingangsbereich, Garderobe, Wohn-/Esszimmer mit Aufgang in die Galerie und Ausgang auf die Loggia, Küche mit Essbereich und anschließender Speis, Schlafzimmer, Gäste-WC, Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank, Badezimmer mit Badewanne, Schlafzimmer samt Badezimmer mit Dusche ensuite.

Ausstattung: Hochwertige Einbauküche mit Miele Geräten, Abstellraum, Lift, nicht entfernbare Einbauschränke im Vorraum und Schlafzimmer.

Alle auf den Bildern ersichtlichen freistehenden Möbel werden auf Wunsch des Mieters entfernt.

Heizung: Die Wohnung wird mittels Öl-Zentralheizung beheizt, diese Kosten sind in der Miete bereits inbegriffen.

Parken: Auf Wunsch können bis zu zwei Carportplätze zu je € 70,- p. m. zusätzlich angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.