Vielseitige Gewerbehalle in Mattersburg, Burgenland - 200 m² bis 2000 m²

Objektnummer: 958

Eine Immobilie von Auberg Immobilien Genial Regional

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Zustand:	Gepflegt
Miete / m²	4,80 €

Infos zu Preis:

nach persönlicher Absprache.

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mike Skarits

Bereswill Immobilien GmbH
Wiener Straße 6-8 1/2
3430 Tulln

T +43 664 5307013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in der attraktiven Stadt Mattersburg im wunderschönen Burgenland! Hier inmitten der idyllischen Landschaft liegt eine wundervolle Immobilie, die perfekt für Ihr Industrie- oder Gewerbeunternehmen geeignet ist. Die großzügige Halle befindet sich in der 7210 Postleitzahl und ist ideal gelegen, um Ihren geschäftlichen Erfolg zu fördern.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Blickfang, sondern auch äußerst gepflegt und bereit, Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen. Die hellen und geräumigen Räume sind perfekt für die Einrichtung von Büros, Werkstätten oder Produktionsstätten geeignet. Die Massivbauweise sorgt für eine solide Basis, die Sie für Ihre geschäftlichen Bedürfnisse nutzen können.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie sind die hochwertigen Deckenleuchten, die eine hervorragende Beleuchtung in der Halle gewährleisten. Dies ist besonders wichtig für produktive Arbeitsbedingungen und ermöglicht es Ihnen, Ihre Geschäftstätigkeiten rund um die Uhr auszuführen.

Aber nicht nur die Immobilie selbst ist ein großer Pluspunkt, sondern auch die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der Bus und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt, was es Ihnen und Ihren Mitarbeitern ermöglicht, schnell und bequem zur Arbeit zu gelangen. Auch für den Transport von Waren und Materialien ist die Lage ideal, da sie sich in der Nähe von Hauptstraßen und Autobahnen befindet.

Darüber hinaus gibt es in unmittelbarer Nähe einen Supermarkt, der es Ihnen ermöglicht, schnell und unkompliziert alle notwendigen Einkäufe zu erledigen. Dies spart nicht nur Zeit, sondern auch Kosten und ermöglicht es Ihnen, sich auf Ihr Kerngeschäft zu konzentrieren.

Insgesamt bietet diese Immobilie alles, was Sie für Ihr erfolgreiches Industrie- oder Gewerbeunternehmen benötigen. Eine perfekte Lage, eine solide Bauweise, hochwertige Ausstattung und eine großartige Verkehrsanbindung machen sie zu einer erstklassigen Wahl. Zögern Sie nicht länger und nehmen Sie Kontakt mit uns auf, um diese einzigartige Immobilie zu besichtigen und Ihr Unternehmen auf ein neues Level zu bringen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Post <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap