Wir sagen nur: Schöner, gemütlicher Garten (und 2 attraktive Wohnräume)

Objektnummer: 286

Eine Immobilie von cubic wohnbau + development GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,90 m²
Nutzfläche:	67,20 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	62,00 m²
Keller:	3,40 m²
Heizwärmebedarf:	39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,65

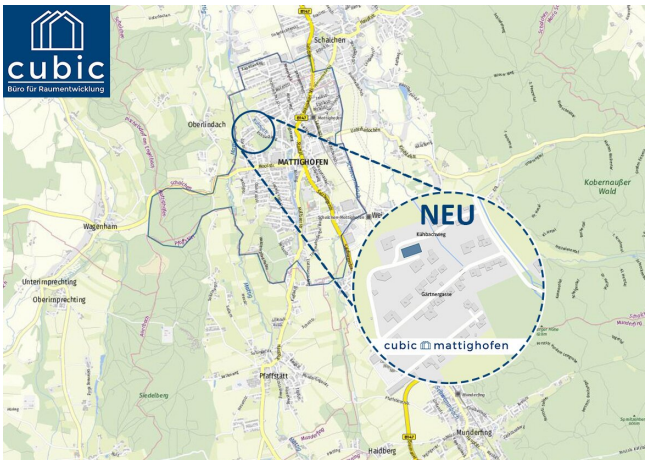
Infos zu Preis:

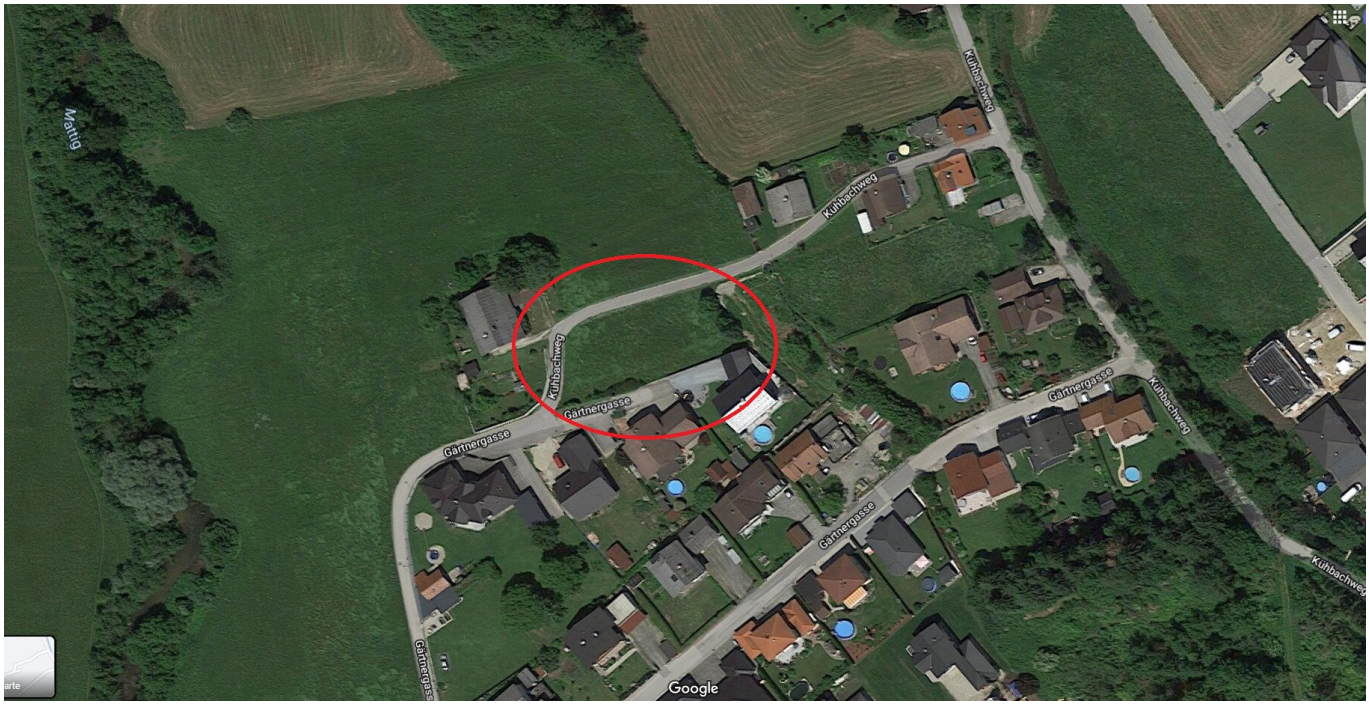
Der Kaufpreis der Wohnung ist exkl. der Parkplätze.

Ihr Ansprechpartner

Jürgen Haidinger

cubic wohnbau + development GmbH
Siezenheimer Straße 36
5020 Salzburg


cubic
Büro für Raumentwicklung
Schachen
Oberndach
MATTIGHOFEN
Kobernaußer Wald
NEU
Wagenham
Unterimprechting
Oberimprechting
cubic mattighofen
Pfaffstätt
Siedelberg
Haidberg
Munderfing


Mattig
Kühbachweg
Kühbachweg
Gärtnergasse
Gärtnergasse
Gärtnergasse
Gärtnergasse
Gärtnergasse
Kühbachweg
Kühbachweg
Google

+43 (0) 662 231 230
www.cubic-immo.at
cubic
Büro für Raumentwicklung
WIR ERRICHTEN HIER
TOP-EIGENTUMSWOHNUNGEN
FÜR UNSERE KUNDEN
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektbeschreibung

Das Suchen hat sich wirklich gelohnt. Wir haben ein sehr schönes, kleines Grundstück gefunden, um ein attraktives Neubauprojekt für ein paar wenige Kunden umzusetzen.

Die Lage in Mattighofen ist etwas Besonderes: Eine angenehme Ruhelage in einem grünen Umfeld und in hochwertiger Nachbarschaft. Und doch befindet sich unser Projekt nicht weit vom Ortskern.

Hier entwickeln wir unter dem Motto „Klein und Fein“ ein modernes Wohnbauprojekt, mit nur wenigen Eigentumswohnungen. Es lohnt sich, am Kühbachweg vorbeizuschauen. Machen Sie sich selbst ein Bild von diesem positiven Umfeld, Sie werden begeistert sein.

W3

Wir sagen nur: Schöner, gemütlicher Garten (und 2 attraktive Wohnräume)

Betreten Sie die Wohnung **W3** und lassen Sie sich beeindrucken. Der gelungene Grundriss schafft eine luftige Atmosphäre, während die Fenster viel natürliches Licht hereinlassen und einen direkten Blick in den schönen Garten gewähren. Aber auch im Innenbereich kann sich die attraktive 2-Zimmer-Wohnung sehen lassen. Sie hat einfach alles, was zu einer schönen Wohnung gehört. Der Wohnungsmittelpunkt ist mit über 33 m² und der rechteckigen Form sehr schön geworden. Der gemütliche Garten bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigene grüne Oase zu gestalten und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Genießen Sie ein Frühstück auf Ihrer eigenen Terrasse oder gestalten Sie den Garten nach Ihren Vorstellungen – Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Das Schlafzimmer ist ein ruhiger Rückzugsort, hierher kommen Sie nicht nur zum Schlafen. Das Badezimmer ist mit modernen Armaturen und wahlweise mit einer Dusche oder Badewanne ausgestattet und rundet das Gesamtbild der Wohnung ab. Zusammenfassend bietet diese 2-Zimmer-Neubau-Gartenwohnung ein erstklassiges Wohnerlebnis mit einem großartigen Zusammenspiel von Komfort, Stil und Natur.

Facts and figures:

- gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit 60,9 m²
- attraktiver Garten zum Außenwohnen
- Treffpunkt ist hier im schönen, hellen, fast 34 m² Wohnungsmittelpunkt

- beheizter Fußboden in der gesamten Wohnung mit zeitlosem Eiche-Parkett und schönem Feinsteinzeug
- Schlafzimmer zum Entspannen mit Gartenblick
- Villeroy & Boch und Hansgrohe bringen Qualität in die Sanitärräume
- sehr gute Energie- und Wärmeschutzwerte (z.B. HWB 39)
- Glasfaseranschluss
- Sonnenenergienutzung über Gemeinschafts-PV-Anlage
- Heizung über Luftwärmepumpe (Verzicht auf fossile Brennstoffe)
- 1 überdachter Stellplatz und 1 Außenstellplatz (Kaufpreis ges. € 25.000,-)
- Qualitätsfenster mit guten Energie- und Schallwerten
- weitestgehend barrierefreie Planung des gesamten Gebäudes

Fragen Sie uns nach den vielen kleinen Details, die dieses Bauvorhaben und die Qualitätswohnung auszeichnen.

Wir beraten sie gerne. Alle Informationen zu den attraktiven 2- und auch 3-Zimmerwohnungen finden Sie unter https://www.cubic-immo.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap