

**WG-Zimmer_1Min von U1Troststraße_All Inklusiv €
539_Ideal für Singel oder Student**



Objektnummer: 5880/49

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Favoritenstraße 170
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	17,88 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	539,00 €
Kaltmiete (netto)	539,00 €
Kaltmiete	539,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







VAR 2

Objektbeschreibung

Gute Verbindung zur U1 Troststraße

Zur Miete gelangt diese helle Zimmer - Wohnung U1 Troststraße

Das Zimmer hat ca. 18m² welche sich wie folgt optimal aufteilen: Schlafzimmer + Bad + separates WC

Es ist in den Innenhof ausgerichtet und daher absolut ruhig !

Die Wohnung ist im Jahre 2020 neu renoviert.

Ausstattung & Highlights:

+ Möblierung im Zimmer: Bad + WC + Bett + Schreibtisch + Kühlschrank

+ Fußbodenheizung

+ Gegensprechanlage

+ Absolute Ruhezimmer!

+ Geschäfte für den täglichen Bedarf.

+ Wohnfläche: ca. 13 m²

+ Neue Küche

Ges. Kosten: € 499,- monatlich + 40 Internet bei Bedarf (inkl. Heizkosten + Betriebskosten + Strom + Internet + Warmes Wasser)

beziehbar ab: 15.06.2026

Mietdauer: 6 Monaten bis 5 Jahre

Zustand: sehr gut

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <75m

Klinik <900m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <200m

Universität <475m

Höhere Schule <2.825m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <175m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <50m

U-Bahn <50m

Straßenbahn <725m

Bahnhof <50m

Autobahnanschluss <600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap