

+++Riesiges Grundstück in TOP Lage+++



Objektnummer: 6755

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Kaufpreis:	767.300,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Rosegggasse 8
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























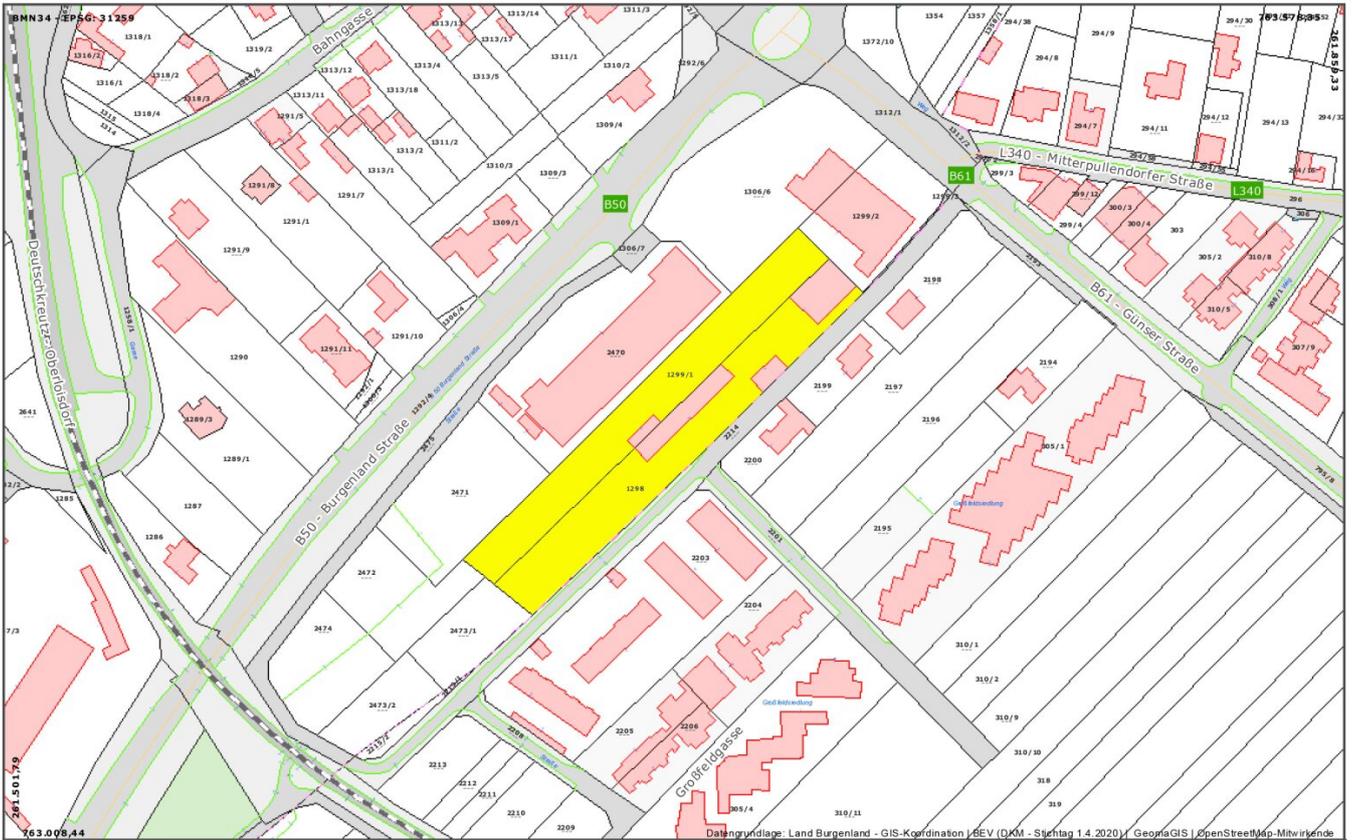












Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.4.2020) | GeopGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



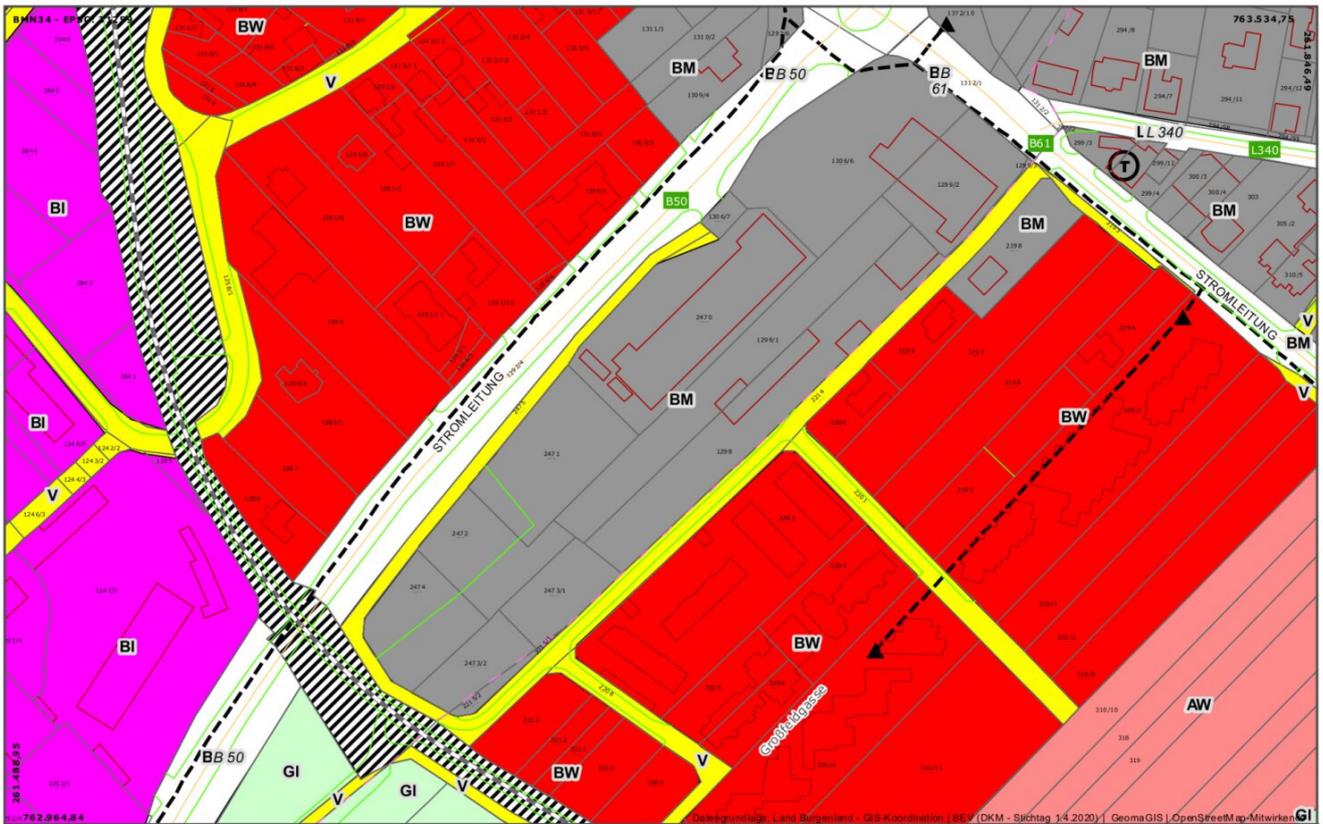
Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgl.gv.at

Datenauszug

Erstellt am: 07.11.2020
Erstellt von: kneisz@grabner-immobilien.at

0 70 140 m
1: 2.000
Papierformat: A4
Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit





 <p>Geodaten Burgenland</p>	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p>Datenauszug</p> <p>Erstellt am: 03.05.2021 Erstellt von: guest (guest)</p>	<p>0 70 140 m</p> <p>1:2.000 Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	 <p>N</p>
--	---	--	--	--

Objektbeschreibung

+++ Sehr großes Grundstück in bester Lage von Oberpullendorf +++

Zum Verkauf steht ein sehr großes Grundstück in bester Lage von Oberpullendorf!

Die Gesamtfläche beträgt 7.673 m², und weist die Widmung Bauland Mischgebiet auf.

Auf dem Grundstück befindet sich ein sehr altes Sägewerk, einige Scheunen

und verschiedene Baumarten (unter anderem Obstbäume).

Lage des Objekts:

Zentral beim Kreisverkehr neben dem Hofer/Spar Markt!

Direkt an der B61a, in guter Sichtlage gelegen, befindet sich das riesige Grundstück in einer angemessenen und nutzungsadäquaten Lage.

Die Innenstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt und durch die Lage an der Hauptverkehrsader B50 hat das Objekt zusätzlich eine hohe Werbepräsenz.

Der Bezirksvorort Oberpullendorf mit seinen 3.200 Einwohnern, die dank vieler ansässiger Betriebe von sicheren Arbeitsplätzen profitieren, verfügt über einen äußerst beliebten Einzugsbereich. Nicht nur die zahlreichen Wohngebiete in Oberpullendorf bieten zahlreiche Kunden für ein Autowaschcenter mit angeschlossenen Cafe, sondern auch in unmittelbarer Nähe liegenden Ortschaften wie Stoob, Frankenau-Unterpullendorf, Steinberg-Dörfel, Großwarasdorf, Horitschon und vielen mehr, bietet Oberpullendorf das nächstgelegene Ziel für Einkaufsmöglichkeiten. Die günstige Verkehrsanbindung befindet sich im Schnittpunkt wichtiger Verbindungswege. Mit der Schnellstraße S31 ist Oberpullendorf verkehrstechnisch in allen Richtungen sehr günstig angeschlossen!

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses einmalige Gewerbeobjekt vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\)660 38 17 517](tel:+436603817517)

www.grabner-immobilien.at

kneisz@grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap