Idyllisches Stammersdorf: Komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia

Objektnummer: 5002

Eine Immobilie von Chalupa Immobilien Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

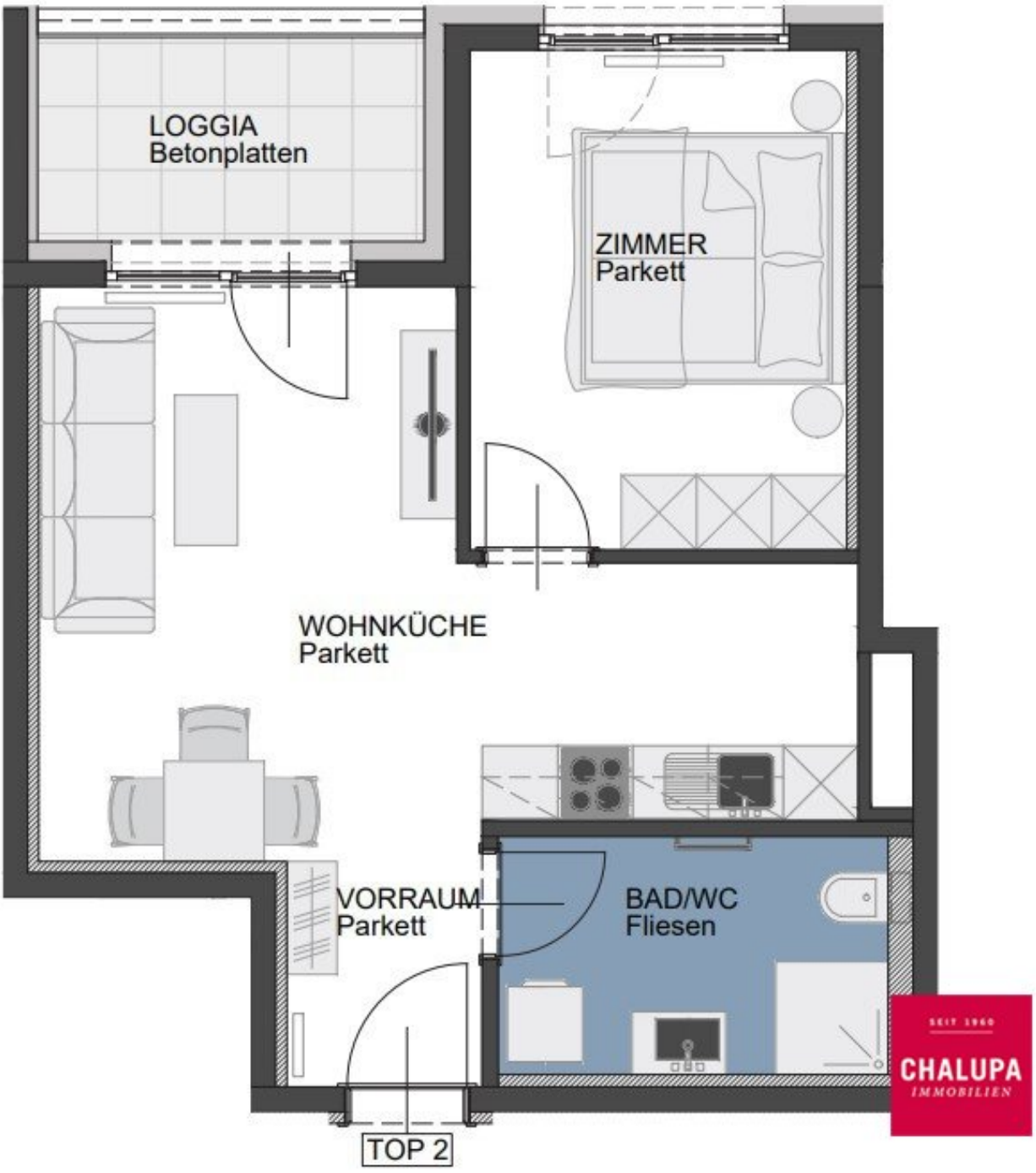
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	887,26 €
Kaltmiete (netto)	620,75 €
Kaltmiete	723,41 €
Betriebskosten:	102,66 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	83,85 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Catharina Chalupa, MSc


LOGGIA
Betonplatten
ZIMMER
Parkett
WOHNKÜCHE
Parkett
VORRAUM
Parkett
BAD/WC
Fliesen
TOP 2
SEIT 1960
CHALUPA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Die moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia kombiniert die Annehmlichkeiten städtischen Lebens mit der Gelassenheit einer grünen Umgebung. Sie bietet eine Wohnfläche von rund 48 m² und befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Neubaus.

AUFTEILUNG

- zentraler Vorraum
- Duschbad mit WC, Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss
- geräumige Wohnküche mit allen Küchenelementen
- Ausgang auf die Loggia
- separates Schlafzimmer

AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist mit einer effizienten Gaszentralheizung ausgestattet, die Behaglichkeit und Komfort gewährleistet. Ein zugeordnetes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, während die allgemeinen Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume den Bedürfnissen moderner, urbaner Bewohner:innen gerecht werden. Bei Bedarf steht ein Garagenabstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung, der für einen monatlichen Betrag von 105,- € inklusive Umsatzsteuer angemietet werden kann.

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Abgebers, für die Richtig- und Vollständigkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap