

## Wunderschöne Wohnung im Landhausstil



linzerstraße-15

**Objektnummer: 2906**

**Eine Immobilie von Girkinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4073 Wilhering
<b>Baujahr:</b>	ca. 1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	127,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	1.009,58 €
<b>Betriebskosten:</b>	229,20 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

### Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +4373277 52 0000  
H +43 664 38 626 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



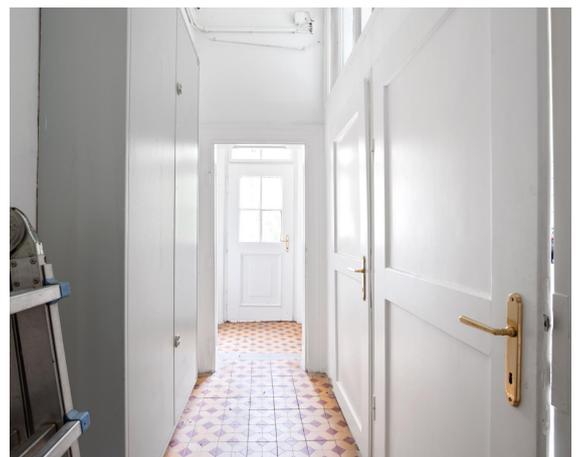
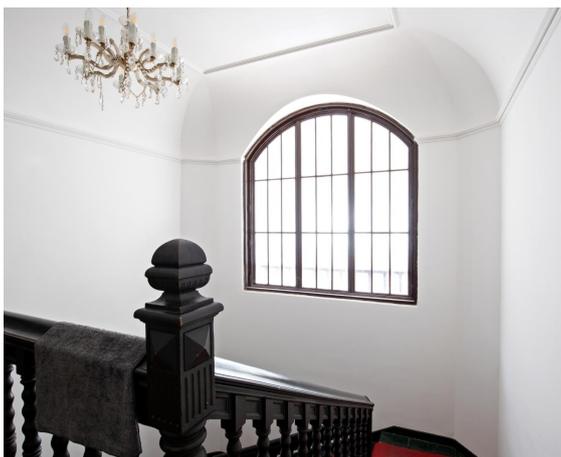










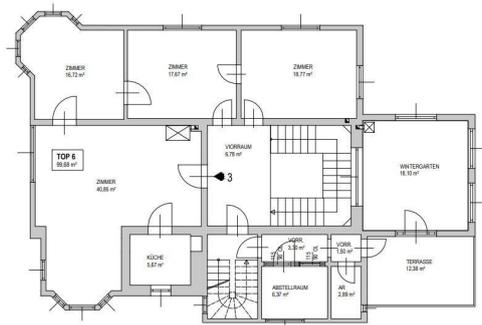








1.OBERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Die attraktive Wohnung mit 3 Zimmern und ca. 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einzigartiger Lage in Wilhering. Aufgrund des Charakters eignet sich die Immobilie besonders für junge Familien. Die Wohnung ist über wenige Treppenstufen erreichbar und befindet sich im 1. Obergeschoss.

Raumaufteilung:

- Bad/WC
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- 1xKinderzimmer
- 2x Abstellraum
- Wintergarten
- Garage

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Zentrum von Wilhering. Wilhering verfügt über mehrere Bäckereien, Gasthäuser und Lebensmittelgeschäfte sowie Apotheke, Ärzte....usw.

Heizung und Strom werden direkt mit dem Energieanbieter Verrechnet

Sie haben Interesse ?

Wir freuen uns über Ihr Interesse ! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie , dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos , lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 709,44

Betriebs € 191 zzgl 20%  
kosten USt.

Umsatzs € 109,14  
teuer

-----  
-----  
Gesamt € 1009,58  
etrag

-----  
-----  
Klasse HC  
eizwärm  
ebedarf:



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.