

**Grundstück - mit top Vorschlag für die Bebauung - NAHE
WR.NEUSTADT**



Objektnummer: 188

Eine Immobilie von TRP-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Office MARE-Immobilien

Mare - Immobilien
Stampftal
2755 Oed

H +43 660 26 03 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Kauf gelangt ein tolles Grundstück am Rande von Wr. Neustadt.

Das Gesamtgrundstück hat eine Größe von ca. 1.178 m² und ist südlich ausgerichtet.

Es liegt eine genehmigte Planung für eine Anlage mit 3 Wohneinheiten (siehe Foto) auf dem Grundstück vor, die übernommen werden können.

Änderungen sind natürlich möglich.

Variante I: (siehe Bilder)

3 Wohneinheiten (Reihenhaus) mit jeweils ca. 110 m² Wohnfläche, einem jeweils ca. 200 - 500 m² großen Garten sowie jeweils 2 Autoabstellplätze.

Variante II:

2 Wohneinheiten (Doppelhaus)

Variante III:

1 Einzelhaus

In allen Varianten kann man sich natürlich noch selbst entfalten und seine eigenen Ideen umsetzen.

Lage:

Wir befinden sich hier am Rande von Wr. Neustadt - nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt und ist mit Bus, Bahn und mit dem Auto sehr gut erreichbar.

Auch Kindergärten, Volks- und Sonderschule sowie weiterführende Schulen sind nur wenige Minuten entfernt.

Für Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich ebenfalls in Wr. Neustadt und dem nahen Felixdorf.

Schnelle Verkehrsanbindung !

Die Wiener Stadtgrenze ist über die Autobahnauffahrt Wöllersdorf oder Leobersdorf nur 35 km entfernt.

Ebenso kommen hier Sportbegeisterte nicht zu kurz ... Rad und unzählige Wanderwege sind unmittelbar in der Nähe.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute ein Treffen mit mir Vorort, wo ich Ihnen gerne die verschiedenen Varianten zeige und erkläre.

Wir sind mit dieser Gegend sehr vertraut und kennen die Region - gerne übernehmen wir auch für Sie den Verkauf der gebauten Häuser.

Ich freue mich auf ein Gespräch !

Kaufpreis: € 349.000,-

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung und der Zusammenarbeit mit unzähligen Banken, bieten unsere Finanzierungsexperten auch sehr attraktive und vor allem leistbare Finanzierungen für dieses tolle Projekt an.

Trifft DIESE Immobilien NICHT Ihre Erwartungen, kontaktieren Sie uns doch einfach trotzdem - wir entwickeln immer wieder neue Projekte - vielleicht ist DANN Ihr Traumhaus dabei !

Wir versuchen in jeder Lebenslage zu helfen - testen Sie uns einfach ! Wir freuen uns auf ein Kennenlernen und ein persönliches Gespräch.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <9.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <7.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap