

Leben und auch Arbeiten in einem Bungalow in Superlage!



Objektnummer: 349

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4950 Altheim
Baujahr:	2013
Wohnfläche:	90,45 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 112,82 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	459.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at





Objektbeschreibung

Leben und auch Arbeiten in einem Bungalow in Superlage!

Alles ist unter einem Dach möglich. Wo? In Altheim, nahe der Therme Geinberg.

In erhöhter Lage und nur 10 Minuten fußläufig vom Stadtzentrum entfernt, kann man diesen modernen und neugebauten Bungalow kaufen. Eine Grundstücksfläche von 1654 m² betont die herrliche Lage dieses Bungalows mit offener Bauweise in einem Mischbauggebiet, deshalb hat man die Möglichkeit einer betrieblichen Nutzung und Wohngelegenheit zugleich.

Ein tolles Ambiente durch den Holzriegelbau und einer verglasten Terrasse und den vorhandenen Sichtzäunen hat man absolute Diskretion. Es gibt eine private Zufahrt und eine Doppelgarage.

Die Lage mit Alheim ist sehr gut, nach Salzburg sind es ca. 65 km und 140 km nach München. Passau erreicht man in 35 Minuten.

Fakten:

- Wohnfläche ca. 90 m² + Loggia
- ca. 35 m² Loggia
- Garage ca. 48 m²
- Grundfläche ca. 1654 m²
- moderne Küche
- 300 m² Pflasterung
- Heizung Luftwärmepumpe
- Hi-Fi-TV-Soundanlage

- Doppelgarage
- Stellplätze
- HWB: 112,82 kWh/m²a
- Böden: Fliesen, Laminat
- Baujahr 2013

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!