SQ - SANIERTER MARKTSTAND AM VOLKERTMARKT - MODERNISIERT - 2. BEZIRK --- 35 m² NUTZFLÄCHE



Objektnummer: 17758

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	35,00 m²
Gesamtfläche:	35,00 m²
Verkaufsfläche:	35,00 m²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	130.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.714,29 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BBA Ines Guelmami

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 676 406 03 10
H +43 676 406 03 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


BANLIEUE
Augustiner






Vegan
Market
MAKLER


Vegan
Market


Vegan
Market








J. STÖHR
Vegan
Market
DEFI
HIER
MAKLER

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Marktstand am bekannten Volkertmarkt im 2ten Wiener Gemeindebezirk.

Bereits seit 1878 gab es einige Standeln am Volkertplatz. Nach umfassender Generalsanierung wurde der Markt im Jahr 2000 wiedereröffnet. Der kleine, aber feine Markt ist nicht nur ein Nahversorger mit gutem und günstigem Warenangebot, sondern auch ein beliebter Treffpunkt für Jung und Alt.

Eckdaten im Überblick:

Der Stand verfügt über 35 m² Nutzfläche und befindet sich in einem sanierten und gepflegten Zustand.

Gewerbeberechtigung für Handel mit Lebensmittel

Kosten:

- KP: € 130.000,-- zzgl. 20 % Ust.
- Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. gesetzl. 20% Ust
- Marktgebühr: € 308,-- pro Monat
- Schanigarten: € 60,-- pro Monat

Lage und Infrastruktur:

In der näheren Umgebung finden Sie alle Geschäfte, des tägl. Bedarfs, sowie Büros, Ärzte und Schulen.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Moullaev unter 0676 84 42 99 202 oder unter moullaev@stadtquartier.at.

Weitere Objekte finden Sie unter:

www stadtquartier at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap