

Werkstatt oder Lager in Dietach



IMG_2395

Objektnummer: 2898

Eine Immobilie von Girlinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	100,00 m ²
Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Provisionsangabe:	3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T 775200
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Objektbeschreibung

Lagerhalle in Dietach

Diese Lagerhalle befindet sich auf einen Areal in Dietach die Halle ist Trocken und wird beheizt und hat einen Wasseranschluss.

Die gesamte Mietfläche sind ca. 100m² die Fläche ist vielseitige verwendbar Lager, Autoabstellplatz, Produktion etc. (Achtung Betriebsanlagengenehmigung muss durch den Mieter geklärt werden)

Aufteilung:

- Werkstatt/Lager 100m²

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	400	zzgl. 10% USt.
---------	-----	----------------------

Betriebs € kosten inkl Heiz kosten Umsatzs€ teuer	150
-----	-----
Gesamt € betrag	40
-----	-----

Heizwär 280.0 k mebeda Wh/(m ² a) rf:) Klasse B Heizwär mebeda rf:	590
-----	-----



Faktor G3.48
esamten
ergieeffi
zienz:



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN