

## **Ihre Werkstatt/ Lager in Dietach**



IMG\_2402

**Objektnummer: 2897**

**Eine Immobilie von Girkinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4407 Dietach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	58,70 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	600,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

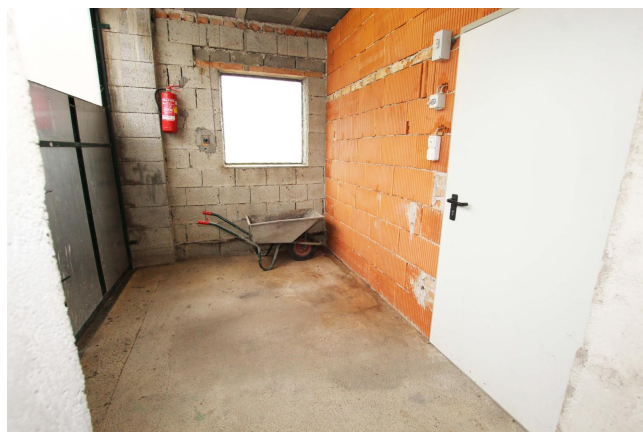
**Aldin Tahic**

Thomas Girkinge Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

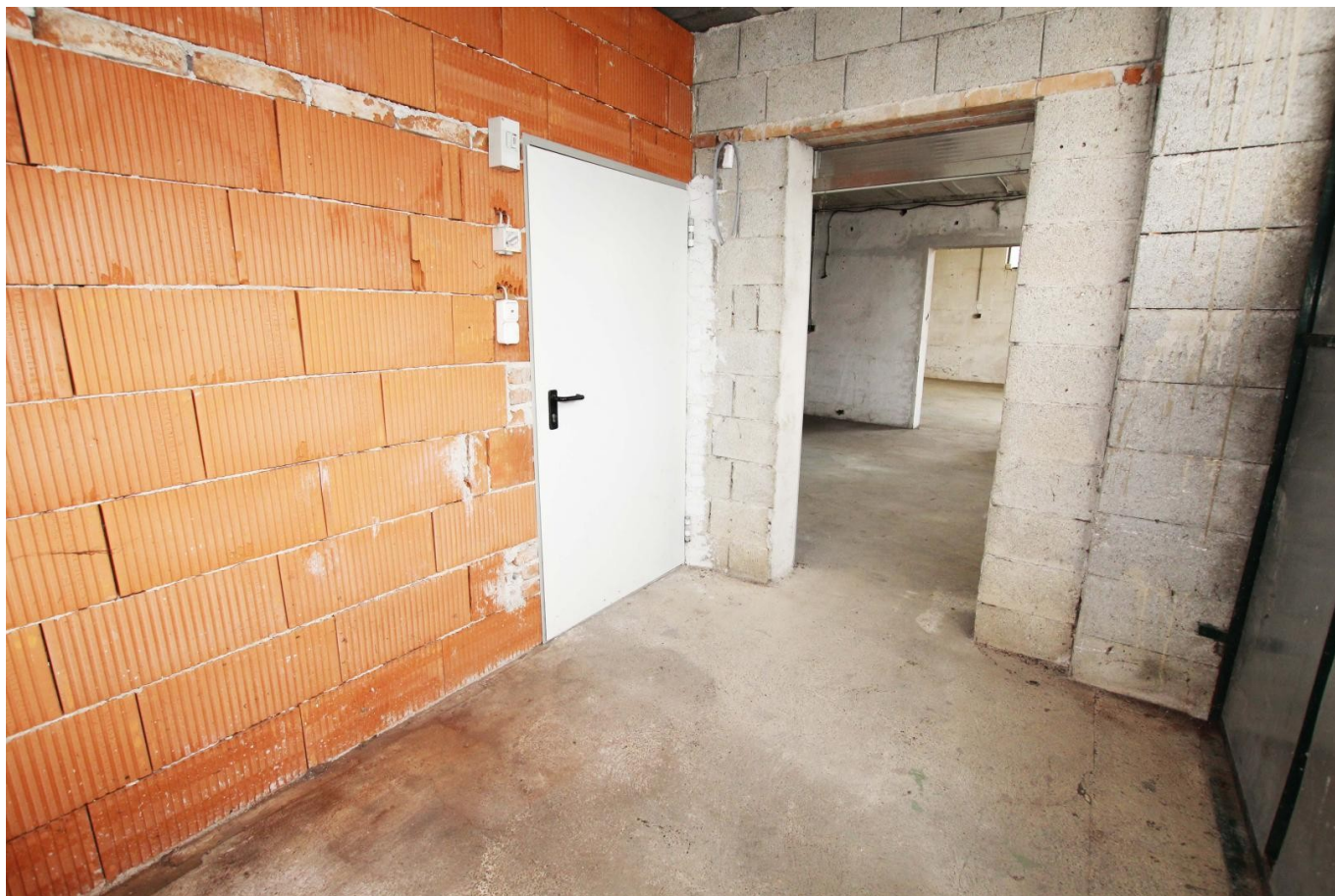
T 775200  
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Ihre Werkstatt in Dietach

Das Gewerbeobjekt hat eine Nutzfläche von ca. 58,7m<sup>2</sup> auf der Sie verschiedenen Tätigkeiten nachgehen können.

Sie können, um ein paar Beispiele zu nennen Fotostudio/Produktion/Werkstatt, Reifendienst oder einfach nur ein Lager für Handwerker daraus machen. (Achtung

Betriebsanlagengenehmigung muss durch den Mieter geklärt werden)

Sollte der Platz nicht reichen, können Sie noch weitere Einheiten dazu mieten.

Aufteilung:

- Werkstatt/Lager 58,7m<sup>2</sup>

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	454,55	zzgl 10% USt.
-------	---	--------	---------------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€	100	
Umsatzsteuer	€	45,45	

---

Gesamt	€	600	
--------	---	-----	--

---

---

Heizwärmebedarf 280.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
rf: )  
Klasse B  
Heizwärmebedarf  
rf:



Faktor G3.48  
esamten  
ergieeffi  
zienz:



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.