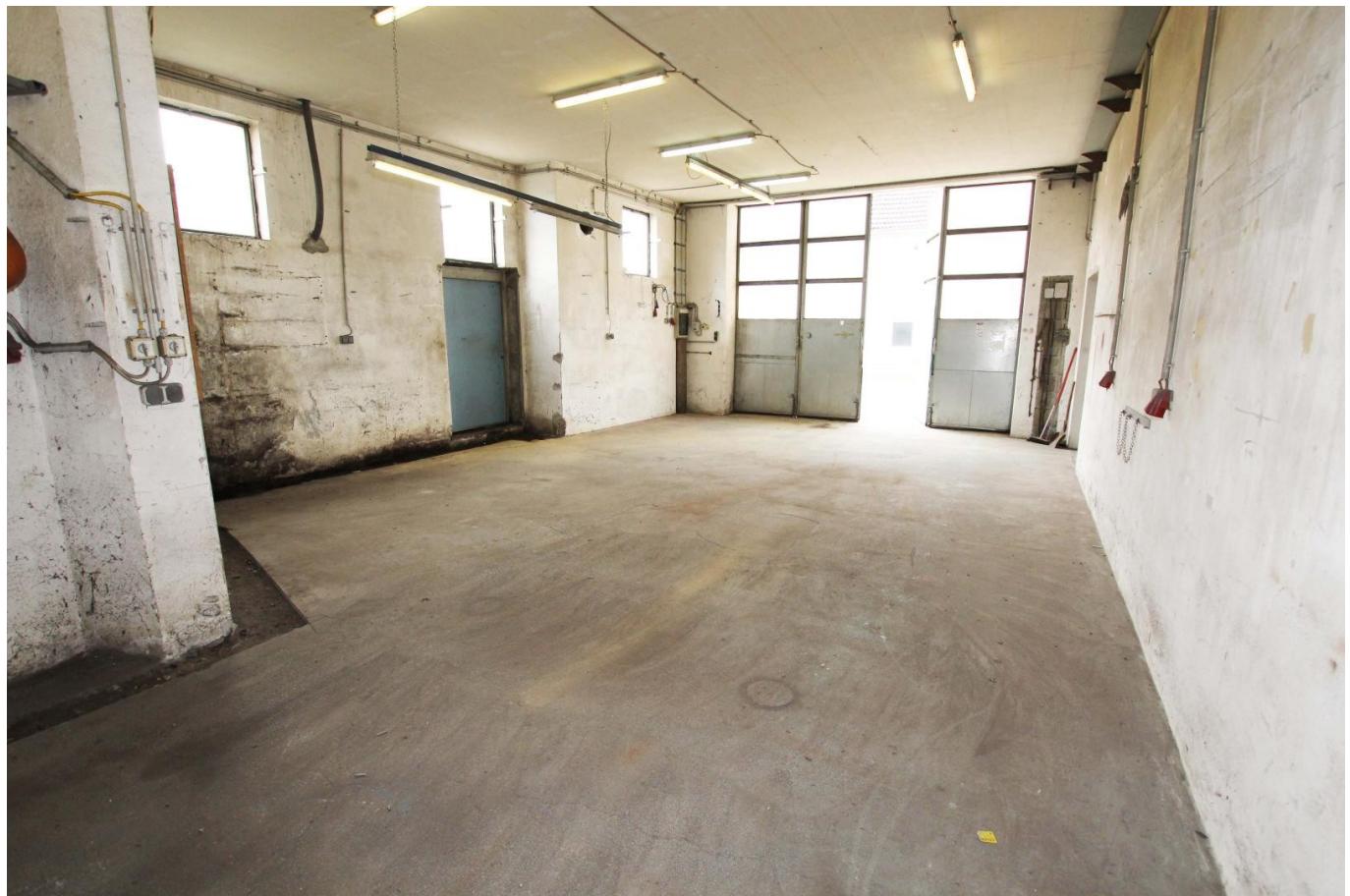


Werkstatt Lager



IMG_2400

Objektnummer: 2883

Eine Immobilie von Girlinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4407 Dietach
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	76,00 m ²
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Aldin Tahic

Thomas Girkinger Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

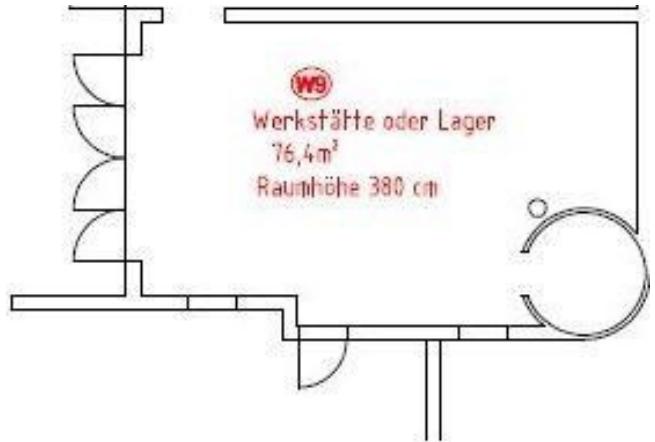
T 775200
H +43 664 39 834 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Objektbeschreibung

Ihre Werkstatt in Dietach

Das Gewerbeobjekt hat eine Nutzfläche von ca. 135m² auf der Sie verschiedenen Tätigkeiten nachgehen können.

Sie können, um ein paar Beispiele zu nennen Fotostudio/Produktion/Werkstatt, Reifendienst oder einfach nur ein Lager für Handwerker daraus machen.(Achtung

Betriebsanlagengenehmigung muss durch den Mieter geklärt werden)

Sollte der Platz nicht reichen, können Sie noch weitere Einheiten dazu mieten.

Raumhöhe 380 cm

Aufteilung:

- Werkstatt/Lager 58,7m²
- Werkstatt/Lager 76,4m²

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete €	454,55	zzgl
		10%
		USt.

Betriebs €	100
------------	-----

kosten

inkl Heiz

kosten

Umsatzs€	45,45
----------	-------

teuer

Gesamt €	600
----------	-----

betrag

Heizwär 280.0 k

mebeda Wh/(m ² a

rf:)

Klasse B

Heizwär



mebeda
rf:
Faktor G3.48
esamten
ergieeffi
zienz:



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN