

Repräsentative Stadtwohnung in zentraler Lage von Neunkirchen zu vermieten



Objektnummer: 179

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Loft-Studio-Atelier
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	935,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	850,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	85,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

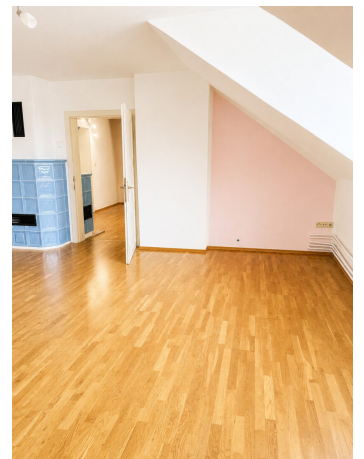
Michael Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

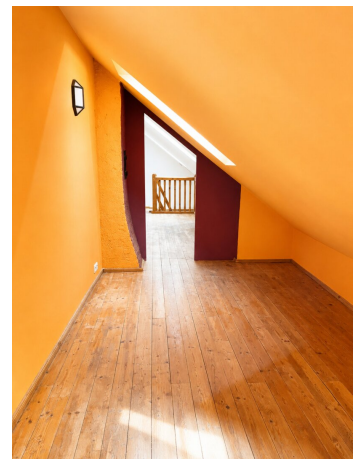
T 06763618072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen im Herzen von Neunkirchen

Im 1. Stock eines renommierten Wohnhauses im Zentrum von Neunkirchen gelangt diese außergewöhnliche Wohnung mit rund 100 m² Wohnfläche zur Vermietung.

Hier steht nicht die Anzahl der Zimmer im Vordergrund, sondern das großzügige Raumgefühl. Weitläufige Räume, ein besonderer Grundriss und ein stilvolles Wohnambiente verleihen dieser Wohnung ihren ganz eigenen Charakter.

Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über:

- ein großzügiges Vorzimmer
- ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- ein großes Schlafzimmer
- eine geräumige Küche
- einen beeindruckend großzügigen Wohnsalon

Besonders der weitläufige Wohnbereich bietet viel Platz für individuelle Einrichtungsideen und schafft eine Wohnatmosphäre, die man nicht in jeder Stadtwohnung findet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, die großzügiges Wohnen, Stil und Gemütlichkeit miteinander verbinden möchten und dabei die Vorzüge einer zentralen Lage schätzen.

Auch vierbeinige Familienmitglieder sind herzlich willkommen: Das Wohnhaus ist tierfreundlich, sodass auch Haustiere hier ihren Platz finden.

Eine besondere Wohnung mit Flair, Großzügigkeit und Charakter – mitten im Herzen von Neunkirchen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap