

+150m² Geschäftsraum /Büro (TOP 3) in bester zentralen Lage, direkt in Oberpullendorf zu vermieten!



Objektnummer: 6706

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7350 Oberpullendorf
Nutzfläche:	150,00 m ²
Lagerfläche:	65,00 m ²
Bürofläche:	85,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	65,00 m ²
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	160,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf

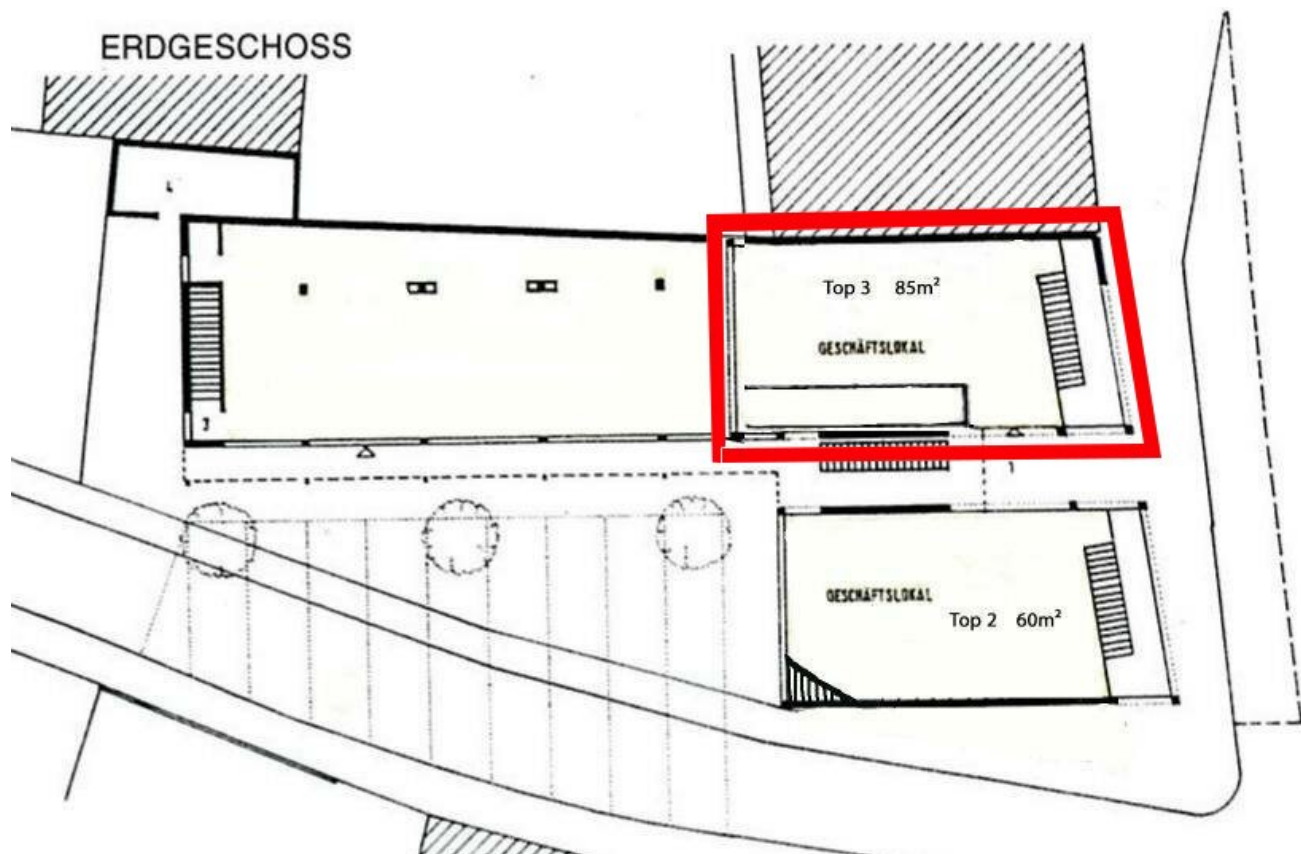
T +43 660 38 17 517



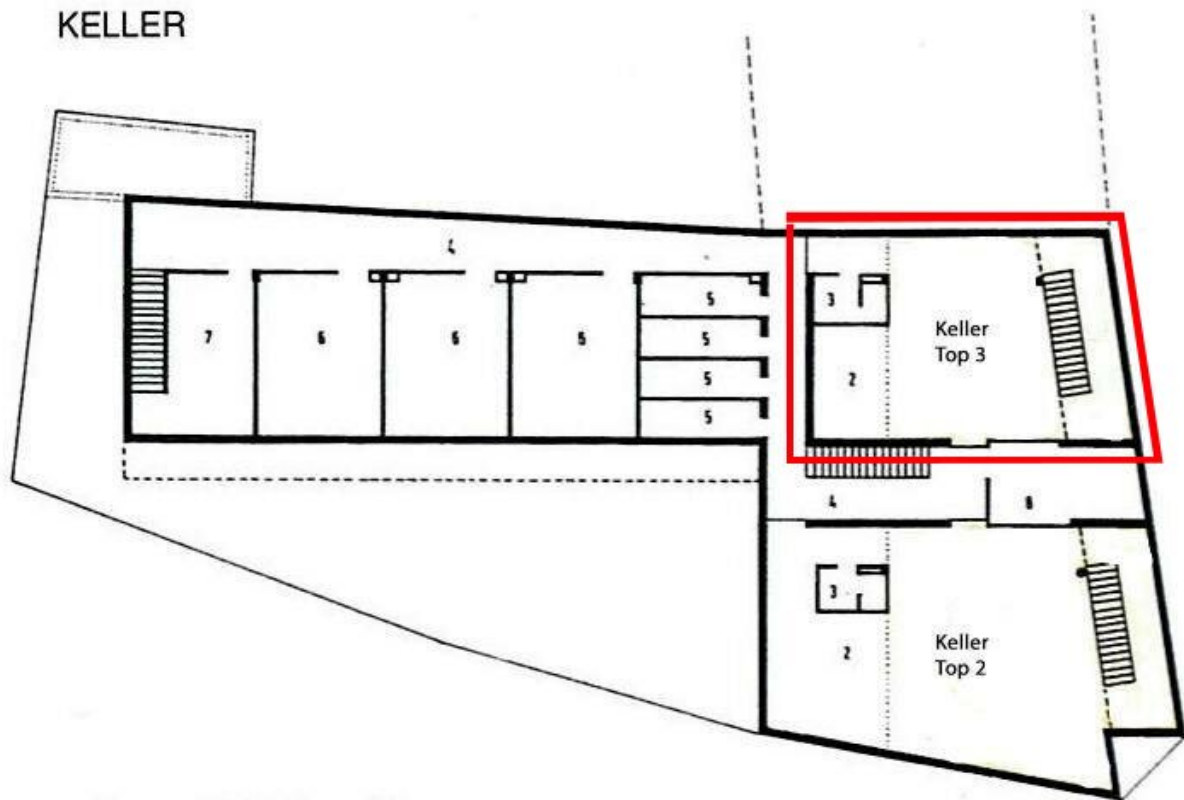




ERDGESCHOSS



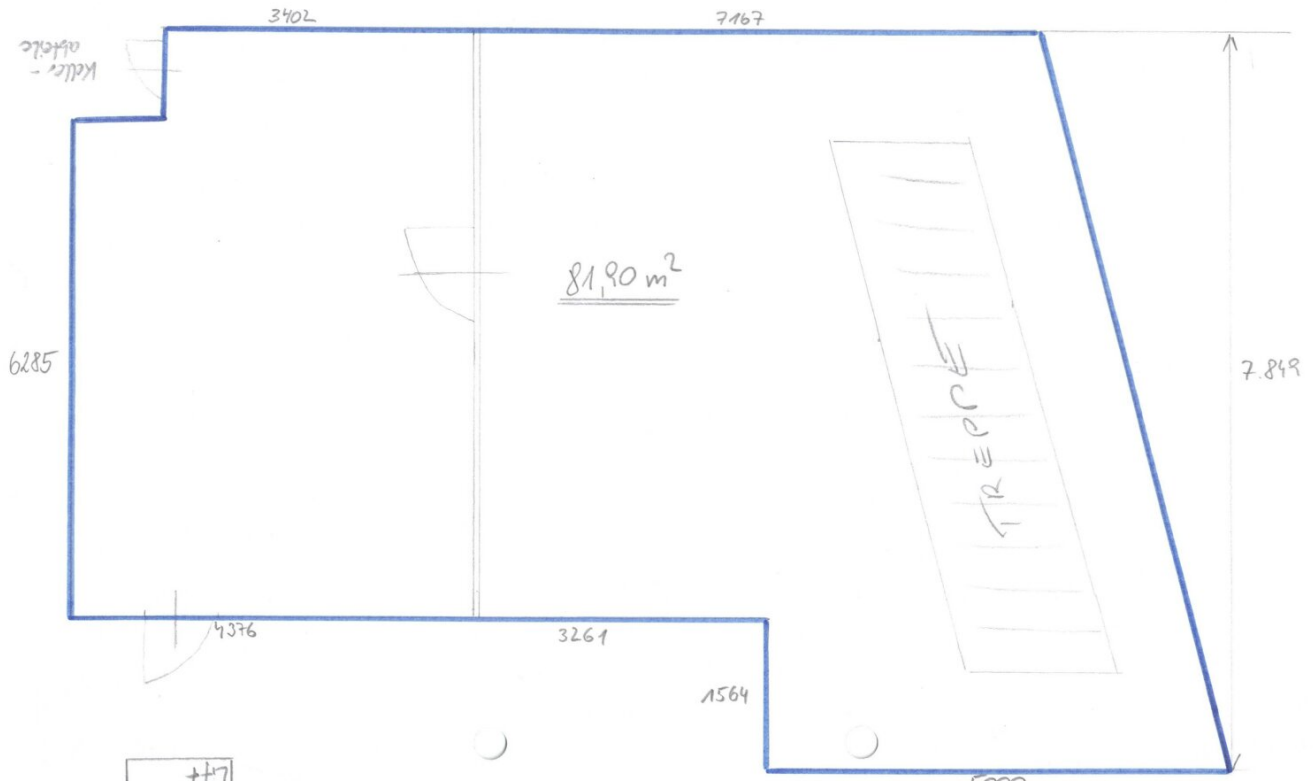
KELLER



Hand-drawn floor plan of a house with the following details:

- Overall Dimensions:**
 - Top width: 1328 (left), 1463 (right)
 - Right side height: 2180 (top), 2180 (middle), 2180 (bottom)
 - Bottom width: 2440 (right), 2110 (left)
 - Left side height: 8006 (total), 5029 (upper section)
 - Internal horizontal dimension: 6185
 - Internal vertical dimension: 1856
 - Internal diagonal dimension: 1350
- Rooms and Features:**
 - WC:** Located in the top-left corner.
 - Wasch:** Located next to the WC.
 - E-Verteiler:** Located below the Wasch area.
 - Klima:** Located in the bottom-right corner.
 - TREPPEN:** A staircase located in the bottom-right section, oriented vertically.
- Area Calculation:**
 - Central area: $74,00 \text{ m}^2$

Keller



Objektbeschreibung

+ 150m² Geschäftsraum /Büro in bester zentralen Lage, direkt in Oberpullendorf zu vermieten! +

Gelegen in bester zentraler Lage, nur wenige Meter von jeglichen Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsanbindungen, diversen Restaurants und Bars entfernt.

Neben der optimalen Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seine enorm großzügig gestalteten Wohnbereiche. Wohlfühlen garantiert!

Der Geschäftsraum kann je nach Bedarf auf X Jahre, selbstverständlich mit Verlängerungsoption gemietet werden..

Die monatliche Miete beträgt: € 700,- exkl. Ust

Und die monatlichen Betriebskosten: € 100,- exkl. Ust

Der Geschäftsraum kann ab sofort bezogen werden.

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\) 660 38 17 517](tel:+436603817517)

www.grabner-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap