

Junges Wohnen in Steinabrückl



Objektnummer: 14340004

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,38 m ²
Heizwärmebedarf:	37,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,61
Gesamtmiete	828,75 €
Kaltmiete (netto)	440,34 €
Kaltmiete	753,41 €
Betriebskosten:	313,07 €
USt.:	75,34 €

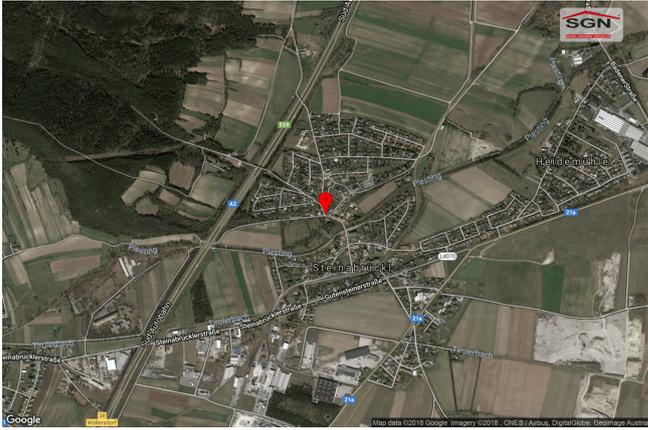
Ihr Ansprechpartner

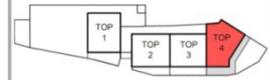


Rudolf Georg Kochesser, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 33

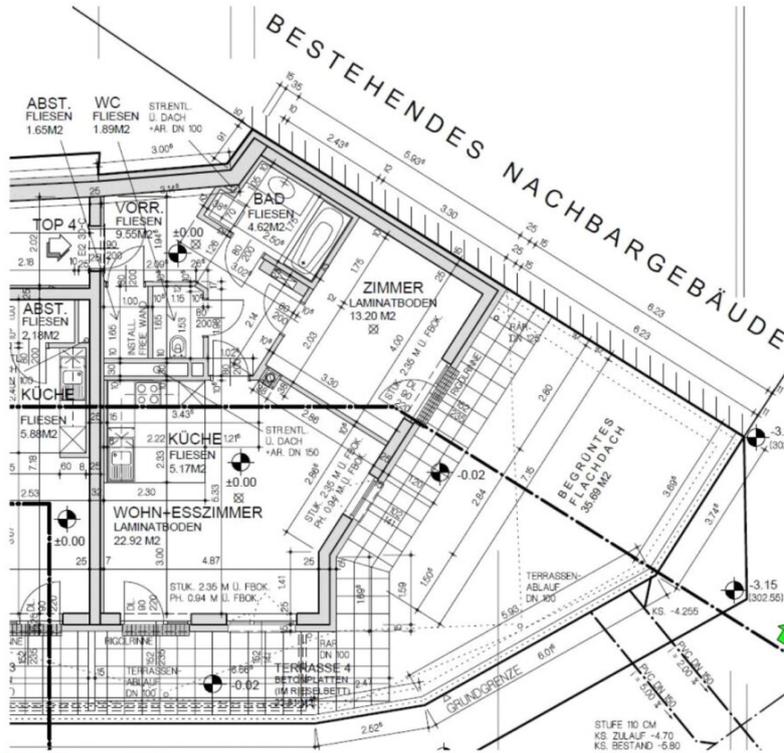




HWB Ref, RK	36,50	RK	25,50
Ref, SK	37,30	SK	26,00
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,61	

Wohnnutzfläche: 59 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,65
Bad	4,62
Vorraum	9,55
WC	1,89
Wohn-Essküche	28,09
Zimmer 1	13,20
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Garage	vorhanden
Kellerabteil	4,38
Terrasse	22,81



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Biogas äquivalent betr. Brennkessel
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmer-Terrassenwohnung besteht aus:

1 Wohn- Essbereich mit Kochnische, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Wanne, 1 WC, 1 Abstellraum, 1 Vorraum.

Der Wohnung sind 1 Kellerabteil sowie 1 Garagenplatz zugeordnet.

Kurz im Überblick:

- SAT-Anlage
- Kunststofffenster
- Gaszentralheizung
- Pufferspeicher
- Solarpumpe
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Entkalkungsanlage

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.325m
Apotheke <3.450m
Klinik <7.850m
Krankenhaus <7.050m

Kinder & Schulen

Schule <2.400m
Kindergarten <1.750m
Höhere Schule <7.475m
Universität <4.875m

Nahversorgung

Supermarkt <2.025m
Bäckerei <2.075m
Einkaufszentrum <5.800m

Sonstige

Bank <2.475m
Geldautomat <2.475m
Post <2.475m
Polizei <2.300m

Verkehr

Bus <225m
Bahnhof <1.975m
Autobahnanschluss <1.575m
Flughafen <3.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap