

UNBEFRISTET in 1020 Wien: Schönes Single-Appartement mit großer Dachterrasse nahe Nordbahnhof



Objektnummer: 1281

**Eine Immobilie von DFi - Immobilienrehand & Financial
Consulting GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,06 m ²
Gesamtfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.099,99 €
Kaltmiete (netto)	870,94 €
Kaltmiete	999,99 €
Betriebskosten:	105,17 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH
Linzer Straße 377/1-2









Objektbeschreibung

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur sofortigen UNBEFRISTETEN Miete an:

Gut geschnittene 1-Zimmer Mietwohnung mit großer Dachterrasse in zentraler Wohn- und Hofruhelage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude im 5. Stock mit Lift und bietet auf rd. 47m² Wohnfläche zzgl. rd. 13m² Dachterrasse alles was das Herz begehrt.

Grundriss: Vorraum mit Ausgang auf die Dachterrasse, Bad mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und WC, Wohn-/Schlafzimmer mit angrenzender Küche

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist aufgrund der großen Fenster sehr hell und freundlich.

Die Dachterrasse ist gut geschnitten und sehr sonnig.

Parkettböden

Gasetagenheizung

Küche mit allen Elektrogeräten bestückt

Ein Anschluss für TV und Internet ist natürlich direkt in der Wohnung vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Wohnung unbefristet vermietet wird!

ACHTUNG: Wir vermitteln in diesem Haus aktuell mehrere Wohnungen zur Miete...bitte schauen Sie bei Interesse einfach auf <http://m-458.frontend.justimmo.at/de/immobiliensuche> um alle weiteren Wohnungen in diesem Haus anzusehen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

Straßenbahn Linie 5: rd. 2 Gehminuten entfernt (damit ist man in ca. 5 Fahrminuten beim Praterstern (U1, U2, Schnellbahn)

Straßenbahn Linie O: rd. 3 Gehminuten entfernt

Straßenbahn Linie 2: rd. 4 Gehminuten entfernt

Buslinie 5B: rd. 5 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne unter anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf "Gefällt mir"!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap