Büro Graz Geidorf



Objektnummer: 5256

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	98,06 m²
Heizwärmebedarf:	122,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	807,58 €
Miete / m²	6,12 €
Betriebskosten:	207,58 €
USt.:	161,52 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









Objektbeschreibung

Das Büro/Geschäftslokal befindet sich in der Grabenstraße 40, in Graz Geidorf.

ca. 98 m²

Es besteht aus einem Vorraum, einem großem Verkaufsraum mit Schaufenster, einer separater Küche und einem WC.

Miete netto € 600,--

Betriebskosten € 135,--

zzgl. Heizung und 20% USt.

Bezug: nach Vereinbarung

Kaution € 2.400,--

Sämtliche Busanbindungen, Nahversorger sowie Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap