

Großes Baurechtgrundstück mit Studienplänen



Grundstück - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 158

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Gesamtfläche:	1.500,00 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Kaufpreis / m²:	199,33 €
Betriebskosten:	30,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Boro Mitranic

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG
Wagramerstraße 102
1220 Wien

T +43 699 11694630
H +43 699 11694630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Großes **Baurechtgrundstück** mit Studienplänen - 1.500 m² Grundfläche, 1220 Wien

www.immonestor.at - Weitere ähnliche **Immobilien** finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Ausmaß des Grundstückes ist ca. 15 m (Straßenfront) x 100 m

Alle Anschlüsse befinden sich auf dem **Grundstück** (Gas, Wasser, Strom und Kanal).

Auf dem Grundstück befindet ein Althaus.

- Verbaute Fläche: 70 m² + Nebengebäude

Es handelt sich um Bauklasse 1. Es kann bis 6,5 m Höhe + 4,5 m Dach offen oder gekuppelt bebaut werden.

Die bebaubare Fläche beträgt ca. 320 m².

+ Studienpläne sind vorhanden

WE 1 à 140WNF +19,8 Terrasse + 145 Garten

WE 2 à 140WNF +19,8 Terrasse + 74 Garten

WE 3 à 67WNF + 26 Garten

WE 4 à 72WNF + 52 Garten

WE 5 à 67 WNF + 8,5 Terrasse

WE 6 à 72+60 WNF + 10,9 + 24 Terrasse

WE 7 à 35+65 WNF + 23 Terrasse

Baurechtsgrundstück für 2 Häuser.

Dieses Anwesen befindet sich in einer guten Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung.

Der Hirschstettner Badeteich befindet sich in der Nähe.

- Bus: 24A (2 Minuten)
- U-Bahn: U2 (5 Minuten)
- Straßenbahn: 26 (10 Minuten)

Kaufpreis: € 299.000,-

Pacht: € 1.061,22 jährlich (bis 31.12.2051)

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramer Straße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://service.immonestor.at/registrieren/de) - <https://service.immonestor.at/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap