

Helle Wohnung Nähe Nussberg



Wohnzimmer

Objektnummer: 2003/10772

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1190 Wien |
| Baujahr: | 1970 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 54,07 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 135,84 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,56 |
| Gesamtmiete | 716,35 € |
| Kaltmiete (netto) | 587,88 € |
| Kaltmiete | 704,67 € |
| Betriebskosten: | 116,79 € |
| USt.: | 11,68 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Troll

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro Wien
Donaufelderstraße 261



kubic₉k
I M M O B I L I E N

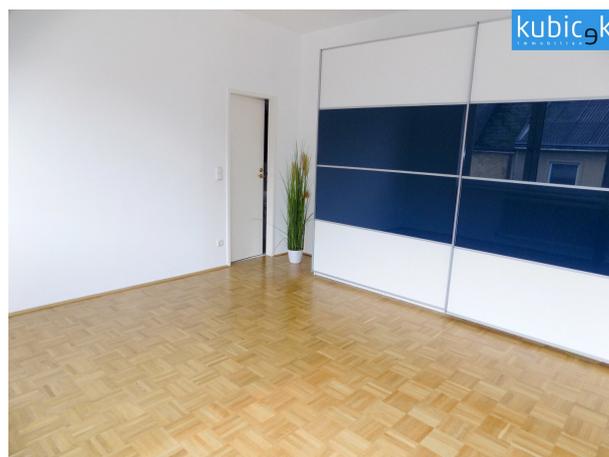
Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

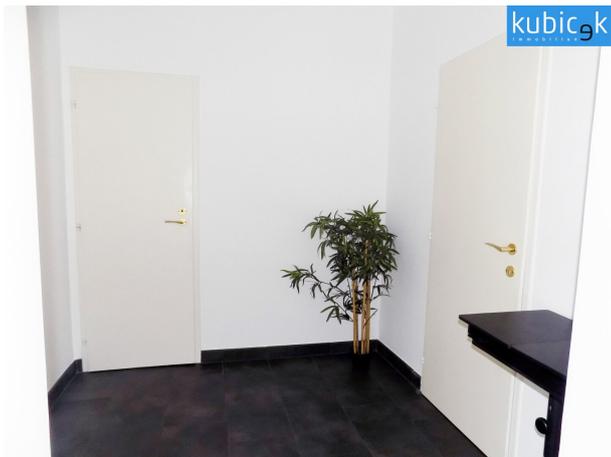
Häuser/Wohnungen

95%

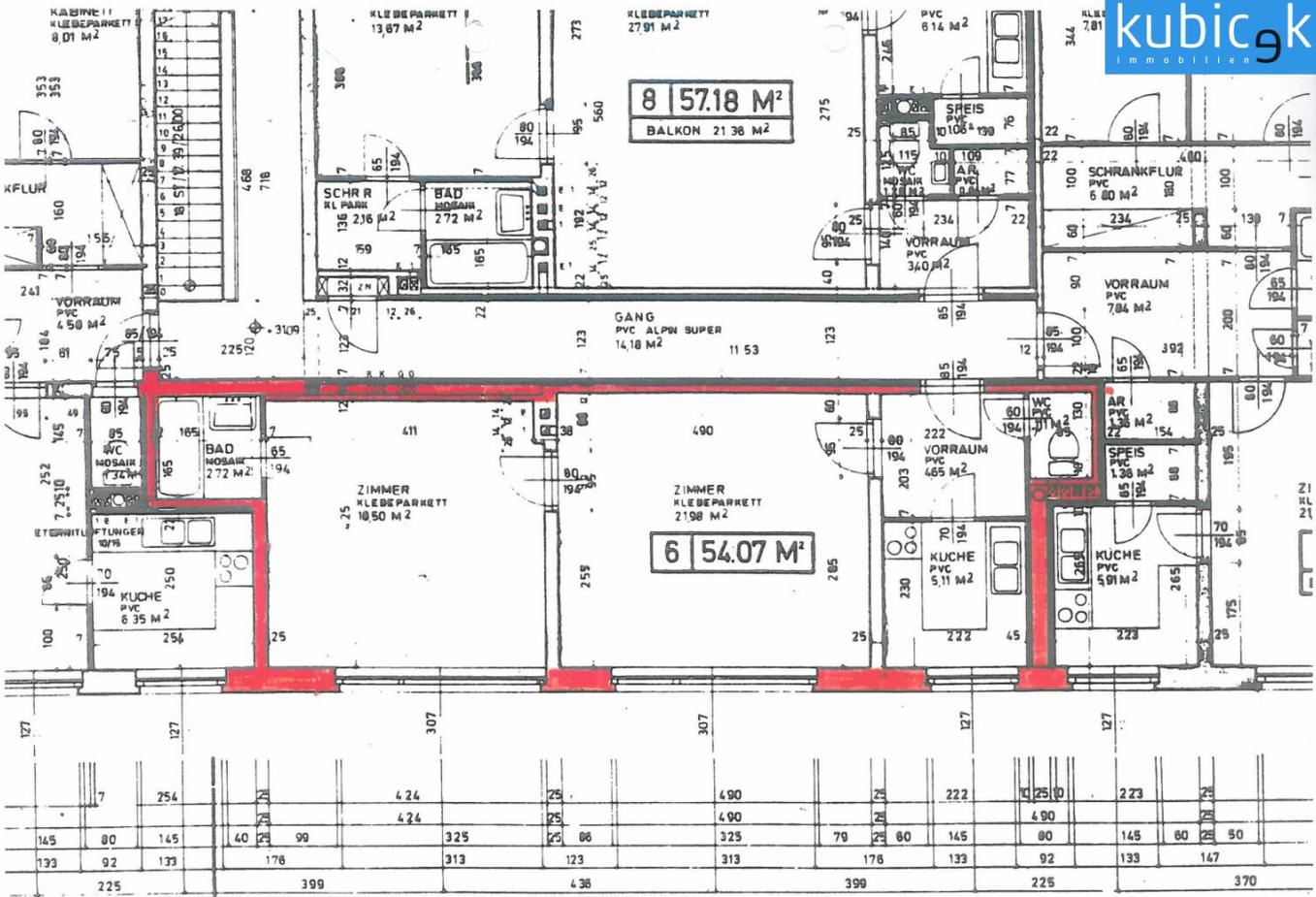
Grundstücke

100%









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine lichtdurchflutete und gemütliche 2 Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 54m² im 2. Stock (ohne Lift) einer niedrig strukturierten Wohnhausanlage in unmittelbarer Nähe des Nussberges und Kahlenberges.

Bestehend aus einem Wohnzimmer, angrenzendem Schlafzimmer, voll ausgestattete und geschmackvolle Küche mit sämtlichen Geräten (Geschirrspüler, Kühl- & Gefrierschrank, Ceranfeld, Backofen, Dunstabzug, Mikrowelle, Spüle und Waschmaschine), Fliesenbad mit Dusche und Waschtisch, separatem Fliesen-WC, sowie ein Vorzimmer. Die Böden sind in Mosaikparkett ausgestattet. SAT TV und Internet sind möglich.

Selbstverständlich steht eine Waschküche und ein Kellerabteil zur Benützung zur Verfügung.

Zur Miete kommen noch die Heiz- & Warmwasserkosten in der Höhe von derzeit EUR 173,65/Monat, sowie Strom hinzu. Bitte berücksichtigen Sie dies bei Ihrer Entscheidung.

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, daher ist ein Einkommensnachweis vorzulegen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap