

2-Zimmer Wohnung in Salzburg/Hallwang!



Objektnummer: 5594/683

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Bundesstraße 49
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5300 Hallwang
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	998,00 €
Kaltmiete (netto)	748,00 €
Kaltmiete	998,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei - da direkt vom Bauträger Strom in BK enthalten

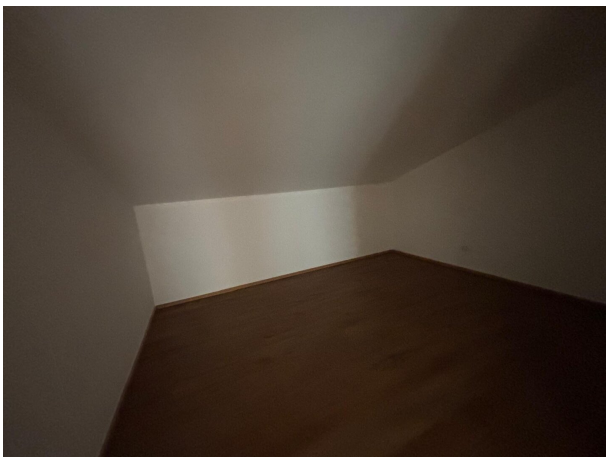
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

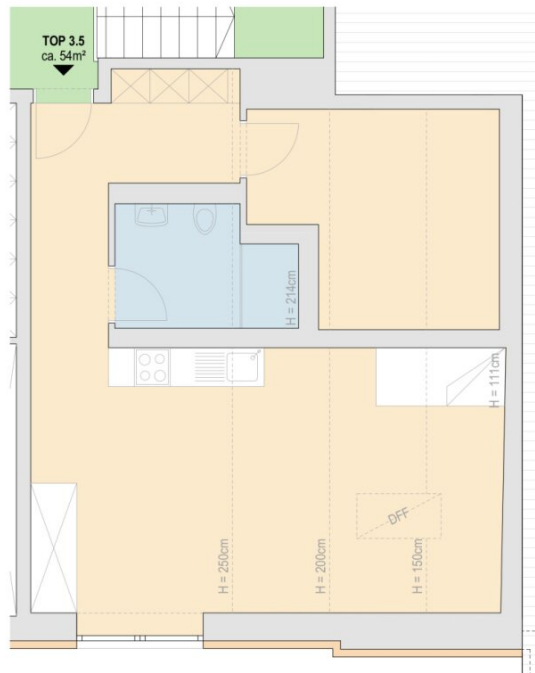
Ihr Ansprechpartner











GH Oberrechtl - Hallwang

LAGEPLAN M 1:2000



KV - PLAN

GRUNDRISS Top 3.5 - DG

M 1:50 Datum 02/12/2016 Gez. wk



Viktoria Immobilienvermietungs- und Verpachtungsgesellschaft mbH
 Waisenstraße 8 A - 5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
 TEL. +43 (0)662 / 851600-23 FAX. +43 (0)662 / 851600-19
 vertrieb@viktoriabau.at www.viktoriabau.at

Das Grundriss- und Planbild enthält nur Informationen, ohne Gewährleistung der Richtigkeit der Angaben. Änderungen vorbehalten.

Objektbeschreibung

ZU VERMIETEN!

2-Zimmer Wohnung / Großgarconniere mit ca. 54 m² Wohnfläche im generalsanierten ehemaligen "Gasthaus Oberrechl/Restaurant Massimo" in verkehrsgünstiger und stadtnaher Wohnlage.

PROVISIONSFREI!

Bezug ab sofort möglich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.150m
Klinik <5.550m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <2.425m
Universität <5.275m
Höhere Schule <4.525m

Nahversorgung

Supermarkt <475m
Bäckerei <2.725m
Einkaufszentrum <2.425m

Sonstige

Bank <1.350m
Geldautomat <1.825m
Post <1.825m
Polizei <2.725m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.175m

Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap