MÖBLIERTE NEUBAUMIETE - NÄHE UNO CITY / KAISERMÜHLEN / U1



Objektnummer: 20094

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	1.375,00 €
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
USt.:	125,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A








DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973




DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

MÖBLIERTE NEUBAUMIETE / NÄHE UNO CITY / KAISERMÜHLEN / U1

RAUMAUFTEILUNG:

Vorzimmer, Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Bad mit WC

AUSSTATTUNG:

* Parkettböden

* voll möbliert

* Waschküche im Haus vorhanden

* Telefonanschluss

* Internetanschluss

Miete inkl. Betriebskosten, Strom, Heizung, Warmwasser, TV und Internetgebühr!

- Ein Garagenplatz kann separat angemietet werden mtl. **€ 99,00**

- Endreinigung **€ 240,00**

FURNISHED NEW-BUILD APARTMENT FOR RENT – NEAR THE UN CITY / KAISERMÜHLEN / U1

LOCATION & INFRASTRUCTURE: U1 Kaisermühlen/VIC underground station within easy reach. Excellent shopping facilities on the nearby Schüttaustraße.

LAYOUT: Entrance hall, living and dining area with an open-plan kitchen, one bedroom and a bathroom with toilet.

FEATURES:

- Parquet flooring
- Fully furnished
- Laundry room available in the building
- Telephone connection
- Internet connection

Rent includes: service charges, electricity, heating, hot water, TV and internet fees.

- An underground parking space can be rented separately for **€ 99.00** per month.
- Final cleaning fee: **€ 240.00**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap