

## Lenauerpark Linz tolle Wohnung



IMG\_2420

**Objektnummer: 2868**

**Eine Immobilie von Girlinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1959
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	65,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	669,53 €
<b>Betriebskosten:</b>	194,53 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	1436.86

## Ihr Ansprechpartner

### Thomas Girkinger akad.IM

Thomas Girkinger Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +4373277 52 0000  
H +43 664 38 626 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



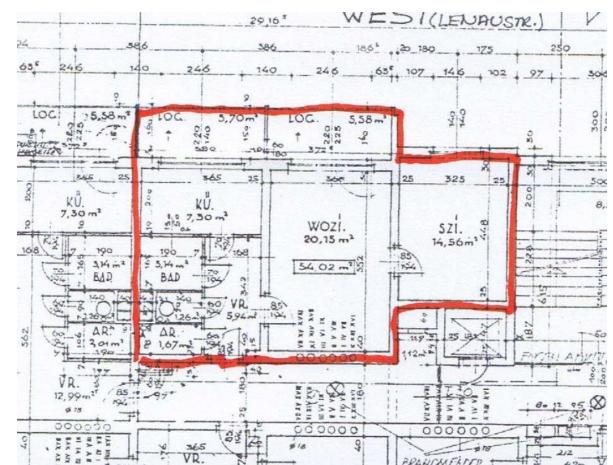
Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Objektbeschreibung

Lenauerpark Linz tolle Wohnung

Diese großartige 2 Zimmerwohnung ist ab sofort beziehbar und liegt im Lenauerpark Rilkestraße.

Die gesamte Wohnung wurde vor wenigen Jahren saniert und ist in einen sauberen und gepflegten Zustand.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Es besteht die Möglichkeit im Hof einen Kfz-Abstellplatz kostengünstig anzumieten.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad
- WC
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Loggia

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in guter Lage in Linz. Durch die zentrale Lage erreichen Sie alle Notwendigkeiten für

den Alltag zu Fuß. Eine Bushaltestelle/Bim ist in wenigen Gehminuten zu erreichen, somit sind Sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miet €	431, zzgl
e	82 10%
	USt.
Betri €	161,
ebsk	18
oste	
n	
Heiz €	33,3
kost	5



en  
Ums € 43,1  
atzst 8  
euer

---

---

Ges € 669,  
amt b 53  
etra  
g

---

---

Heiz 55.0  
wär kWh  
meb /(m<sup>2</sup>)  
edar a)  
f:  
Klas C  
se H  
eizw  
ärm  
ebed  
arf:





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN