Langfristig nutzbare Freifläche zur Vermietung



Objektnummer: 108

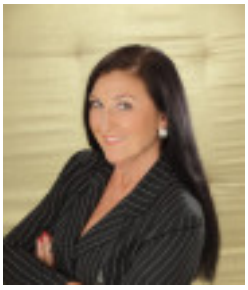
Eine Immobilie von Ildiko Pari

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Prinz Eugen Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2442 Unterwaltersdorf
Baujahr:	2020
Kaltmiete (netto)	1,50 €
Kaltmiete	1,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ildiko Pari

Immomaster Ildiko Pari
Kirchengasse 9
1070 Wien

T +43 676 602 46 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









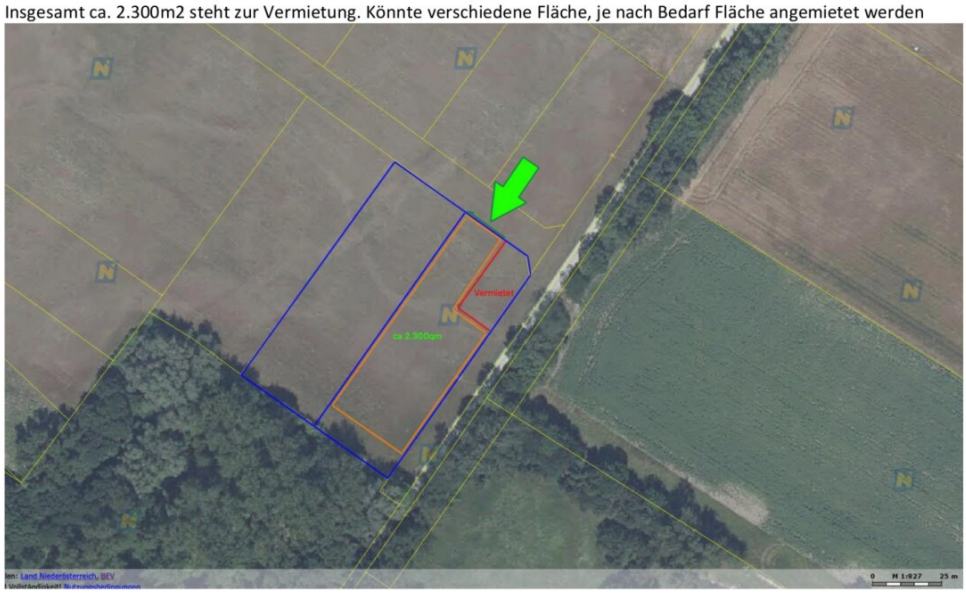


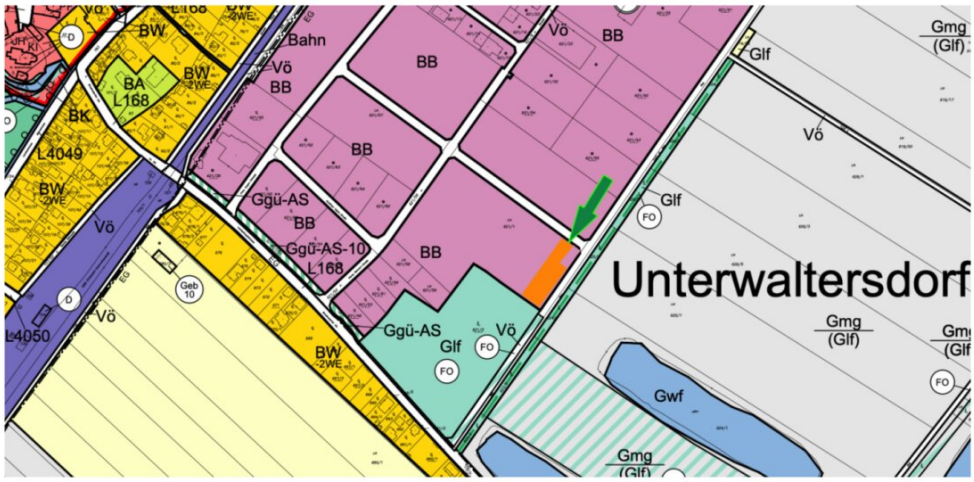






Insgesamt ca. 2.300m2 steht zur Vermietung. Könnte verschiedene Fläche, je nach Bedarf Fläche angemietet werden




Bahn
BW
BA
L168
BK
L4049
BW
2WE
Vö
BB
Ggü-AS
Ggü-AS-10
L168
Geb
10
L4050
Ggü-AS
Glf
FO
Gmg
(Glf)
Gwf
Unterwaltersdorf

Objektbeschreibung

Zur langfristigen Vermietung steht eine geschotterte Freifläche zur Verfügung. Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, auf eigene Kosten einen eigenen Container oder eine leichte, zeltartige Lagerhalle zu errichten.

Derzeit ist noch kein Stromanschluss vorhanden. Nach aktueller Planung soll die Stromversorgung jedoch bis Ende dieses Jahres hergestellt werden.

Die Mindestmietfläche beträgt 200 m².

Für Fragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und

Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immomaster-ildiko-pari.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.750m

Kinder & Schulen
Kindergarten <750m
Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.750m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap