# 4614 Marchtrenk: 194m² Bürofläche in zentraler Marchtrenker Lage zu vermieten!

**Objektnummer: 3794**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Büro / Praxis - Bürohaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4614 Marchtrenk |
| **Bürofläche:** | 194,00 m² |

## Ihr Ansprechpartner

**Hermann Langanger**

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

VKB | IMMOBILIEN

# Objektbeschreibung

Große Bürofläche 194 m² im Obergeschoß eines repräsentativen Bürogebäudes zu vermieten! Es gibt noch die Möglichkeit der Erweiterung auf 250 m² bei Bedarf

Vielerlei Verwendungsmöglichkeiten, sehr gute, zentrale Lage in Marchtrenk.

Es sind WC Einheiten getrennt für Damen und Herren vorhanden, im Mietpreis inkludiert sind noch 6 Parkplätze vor dem Gebäude.

Verfügbarkeit ab sofort!

**Miete:** auf Anfrage

Betriebskosten:

auf Anfrage

Heizkosten verbrauchsabhängig

Provision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

**Energieausweis in Arbeit**

**BESICHTIGUNG:**

Jederzeit nach Terminvereinbarung mit Herrn Hermann Langanger unter der Telefonnummer 0676-83 667 782.

**DETAILUNTERLAGEN:**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Hermann Langanger unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <7.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap