

**+Sanierte Mietwohnung mit Lift, nahe Oberpullendorf! Top  
13+**



**Objektnummer: 6644**

**Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7443 Rattersdorf
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	550,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	445,00 €
<b>Kaltmiete</b>	550,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	105,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Paul Kneisz**

Grabner Immobilien  
Roseggergasse 8  
7350 Oberpullendorf

T +43 660 38 17 517

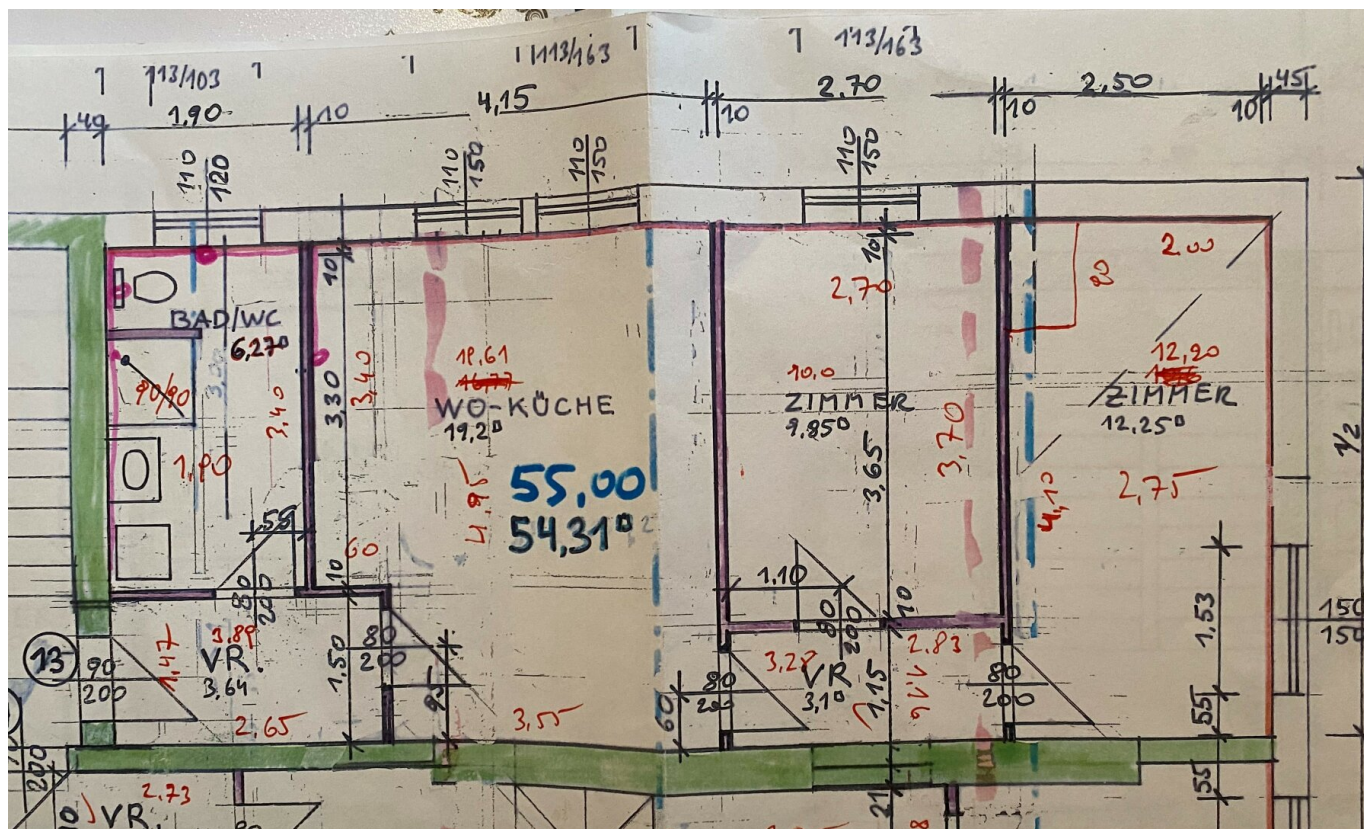
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

### + Phänomenale Mietwohnung in Rattersdorf zu vermieten!

+

Gelegen am Rande von Rattersdorf, nur wenige Minuten von Oberpullendorf entfernt, befindet sich diese neu renovierte Mietwohnung. In dieser Ortschaft sind ein Kindergarten, eine Volksschule und diverse Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.

Neben der traumhaften Lage, glänzt dieses Objekt mitunter, durch seine enorm großzügig gestalteten Wohnbereiche. Wohlfühlen garantiert! Die offene Küche und die separat begehbaren Zimmer, runden das Angebot ab.

#### *Details der Wohnung:*

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohn- / Esszimmer
- 1 Bad mit Dusche
- 1 WC separat
- Wohlfühl Infrarotheizung!

Die Wohnung wird befristet auf 3 Jahre, selbstverständlich mit Verlängerungsoption vermietet.

**Die monatliche Gesamtmiete beträgt: € 520,-!**

**Diese Miete beinhaltet: Bruttomiete, MwSt. und Betriebskosten!**

**Strom wird separat, je nach Verbrauch, abgerechnet!**

**Hinweis: Hunde sind nicht erlaubt!**

Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Für weitere Fragen, oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne, auch am Wochenende, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Paul Kneisz

[+43 \(0\) 660 38 17 517](tel:+436603817517)

[www.grabner-immobilien.at](http://www.grabner-immobilien.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <7.500m

Apotheke <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m



**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

**Sonstige**

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <1.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap