

Haus mit Pferderanch



Objektnummer: 192

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7535 Sankt Michael im Burgenland
Baujahr:	1957
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	45,00 m ²
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	19,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal-Immobilien-Dr.Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg









Objektbeschreibung

Zwischen der beliebten Therme Stegersbach und Güssing liegt diese mit großer Liebe zu den Tieren ausgestattete Pferderanch. Ein kleines "altehrwürdiges" Wohnhaus hat im Anbau des Hauses einen 20m² großen "Saloon" sowie 2 Räume mit 18m², die vielfältig genützt werden können.

Das Gelände ist für die Haltung von 8 Pferden behördlich genehmigt.

Die Tiere finden einen offenen gepflegten Stall mit 11x5 m Grundfläche und betoniertem Boden, einen zusätzlichen kleinen Unterstand, eine Raufe sowie eine beheizte Tränke.

Ein Reitplatz sowie ein flexibler Weidezaun machen eine gute Betreuung von Pferd und Reiter möglich.

Das kompakte, in seiner Ausstattung renovierungsbedürftige Haus ist teilweise unterkellert. Die Wasser- und z.T. auch Elektroinstallation wurden 2008 saniert.

Im EG befinden sich Wohn-Essraum, Bad mit WC und Wanne sowie ein weiterer Wohnraum, im OG ein Wohnraum mit Terrasse, Bad mit Dusche und WC.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Krankenhaus <9.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap