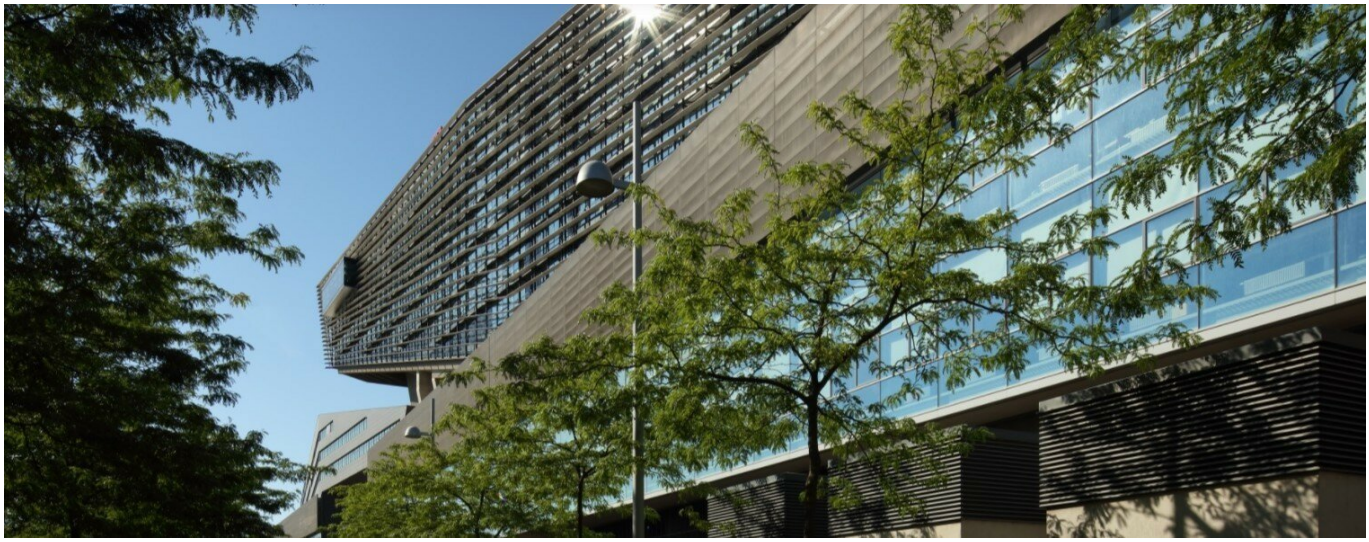
LANDMARX moderne Büros im 3. Bezirk



Objektnummer: 271541100

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	433,00 m²
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

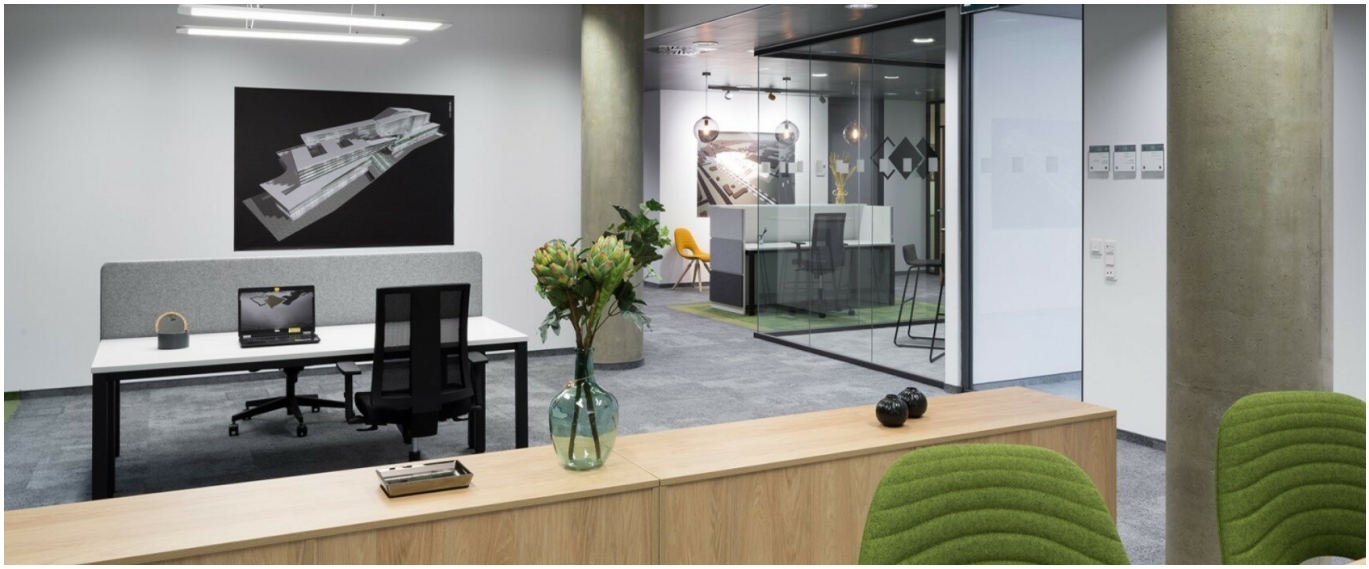


Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17 Top 10-12
1010 Wien

T +43 650 777 28 96

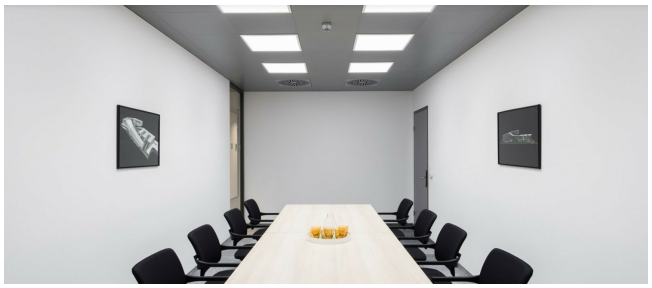
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

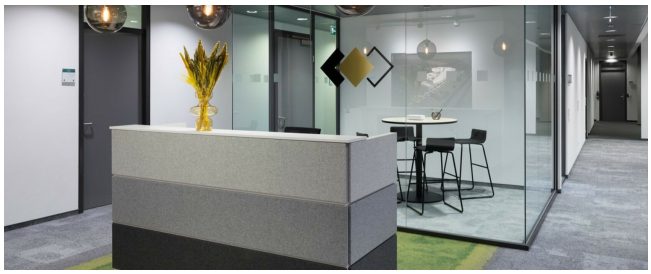



LANDMARX



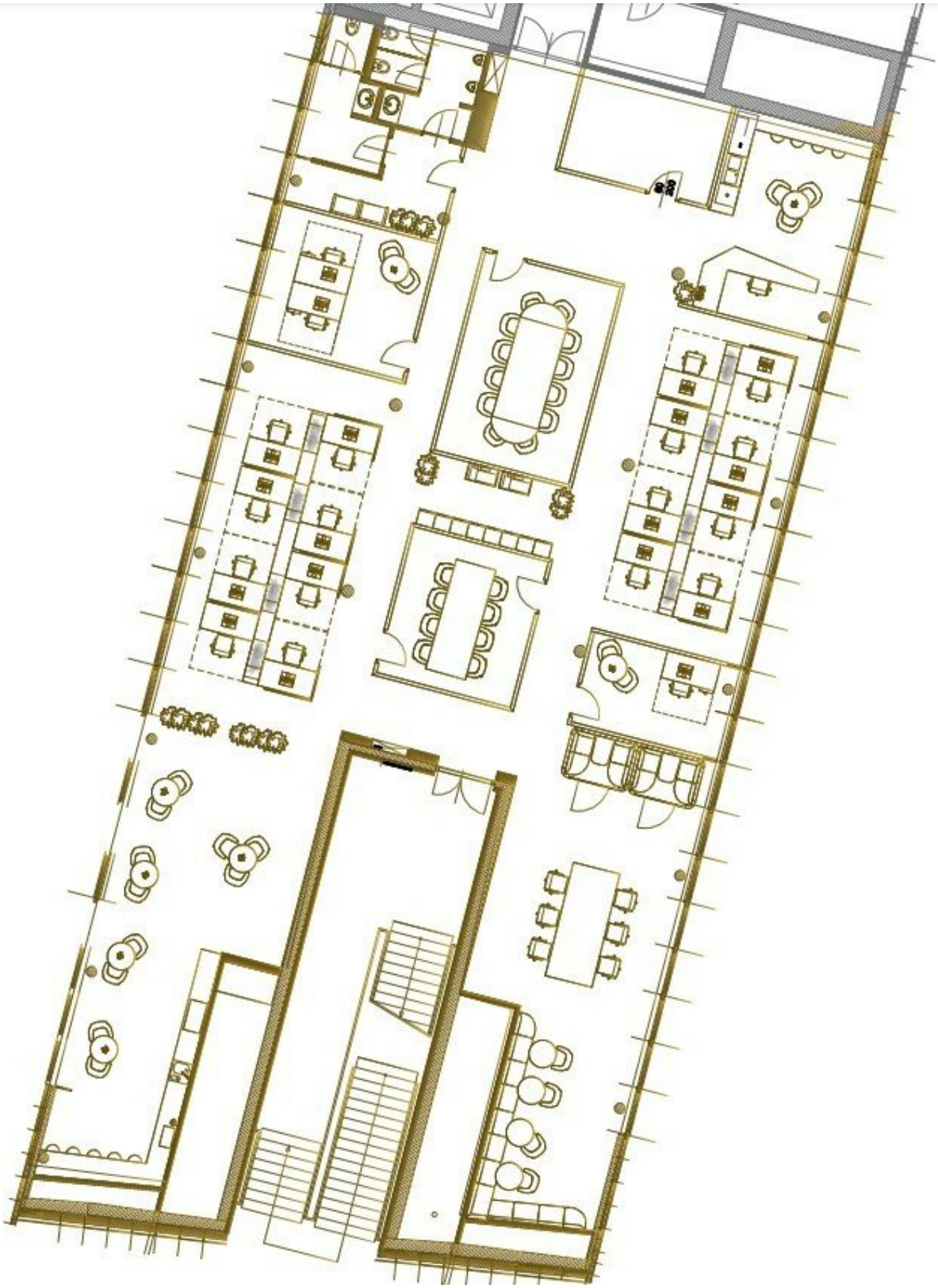

LANDMARX






T Mobile





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im beliebten 3. Bezirk gelangen **Büroflächen im LANDMARX** zur Vermietung. Die auffallende Architektur des Baukörpers erregt nicht nur in Österreich Aufsehen, sondern findet auch international Beachtung. Das vom Planungsteam Architektur Consult ZT GmbH und dessen Architekten Günther Domenig, Hermann Eisenköck und Herfried Peyker entworfene Gebäude, umfasst eine Bruttogeschossfläche von rund 134.000 m².

Zur Verfügung stehen diverse großräumige Büroflächen mit unterschiedlicher Raumaufteilung (Einzelbüros oder open office) von ca. **400 m² bis 12000 m2 Nutzfläche.** Die Ausstattung ist stets repräsentativ, top modern und erfüllt alle Standards eines modernen Bürogebäudes.

Die Grundrisse sind sehr flexibel und in verschiedenen Varianten möglich.

Highlights:

- repräsentatives Gebäude
- hochwertige, moderne Ausstattung und Raumteilung
- flexibles Raumkonzept
- Parkmöglichkeiten in der Tiefgarage
- Barrierefreiheit im ganzen Gebäude
- Kühlung

Ausstattung:

- Lift
- Fenster öffenbar
- Sonnenschutz Außen/elektrisch
- Abgehängte Decke
- Beleuchtung Spiegelrasterleuchten
- EDV u. Telefon Verkabelung Vermieterseits: CAT7
- Teppichboden
- Heizung Radiatoren
- Kühlung Kühlbalken
- Teeküchenanschlüsse
- Rezeption / Empfang

Es befinden sich ein Restaurant, ein Café und eine Kantine im Haus. Weitere Möglichkeiten der Nahversorgung sind in der näheren Umgebung gegeben.

Stellplätze in der hauseigenen Garage:

PKW-Stellplätze: € 150,00/Monat/Stellplatz

Motorrad/Roller-Stellplätze: € 79,00/Monat/Stellplatz

Mietkonditionen:

Miete: EUR 11,50 - EUR 14,50/ netto/ m²

Betriebskosten: EUR 3,60/ netto/ m²/ inkl. Heizung & Kühlung

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich (auch gerne an Wochenende oder spät Abends).

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap