Ferienwohnung bei Latschach / Faakersee

Westansicht 2

Objektnummer: 904/02135

Eine Immobilie von Barta Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Latschach
Baujahr:	1973
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	38,24 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	F 203,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	407,54 €
Kaltmiete (netto)	255,78 €
Betriebskosten:	151,76 €
USt.:	0,00 €

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T + 43 42 42 - 242 64
H + 43 664 - 53 66 025

BAD
DIELE
4,40
5
KOCHEN
B
40,97
WOHNEN
SCHLAFEN
LOGGIA

Objektbeschreibung

Gemütlich möblierte Ferienwohnung / Garconniere bei Latschach ober dem Faakersee

Die Wohnung liegt sonnig und ruhig etwas erhöht in der Ortschaft Ratnitz am Waldrand. Schöner Fernblick. Der Faaker See samt öffentlichem Strandbad ist mit den Fahrrad/Auto etc. oder auch zu Fuß gut erreichbar. In der Nähe befindet sich ein Allgemeinmediziner, ein Zahnarzt, Post, Bank, ein kleiner Sparmarkt und diverse Restaurant´s. Auch ein Wanderausflug in die schönen Karawanken kann zu Fuß von der Wohnung aus gemacht werden.

Die Wohnung liegt im Hochparterre der kleinen gepflegten Wohnanlage und besteht aus Diele, Bad mit WC, großer Wohn-Schlafraum mit Kochnische (ca. 30 m²) und Ausgang zur Loggia nach Westen.

Zubehör: Ein Keller-Abstellraum mit ca. 5 m² und ein KFZ-Abstellplatz (Freiplatz).

Heizung: Elektroheizung.