ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Handel/Dienstleistung/Gesundheit

Objektnummer: 506/1262

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5440 Golling an der Salzach
Nutzfläche:	195,95 m²
Verkaufsfläche:	161,14 m²
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 108,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.567,60 €
Kaltmiete	1.767,60 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Infos zu Preis:

Alle Angaben verstehen sich netto zuzüglich Umsatzsteuer! Heizung extra.

Provisionsangabe:

2.121,12 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Pilz

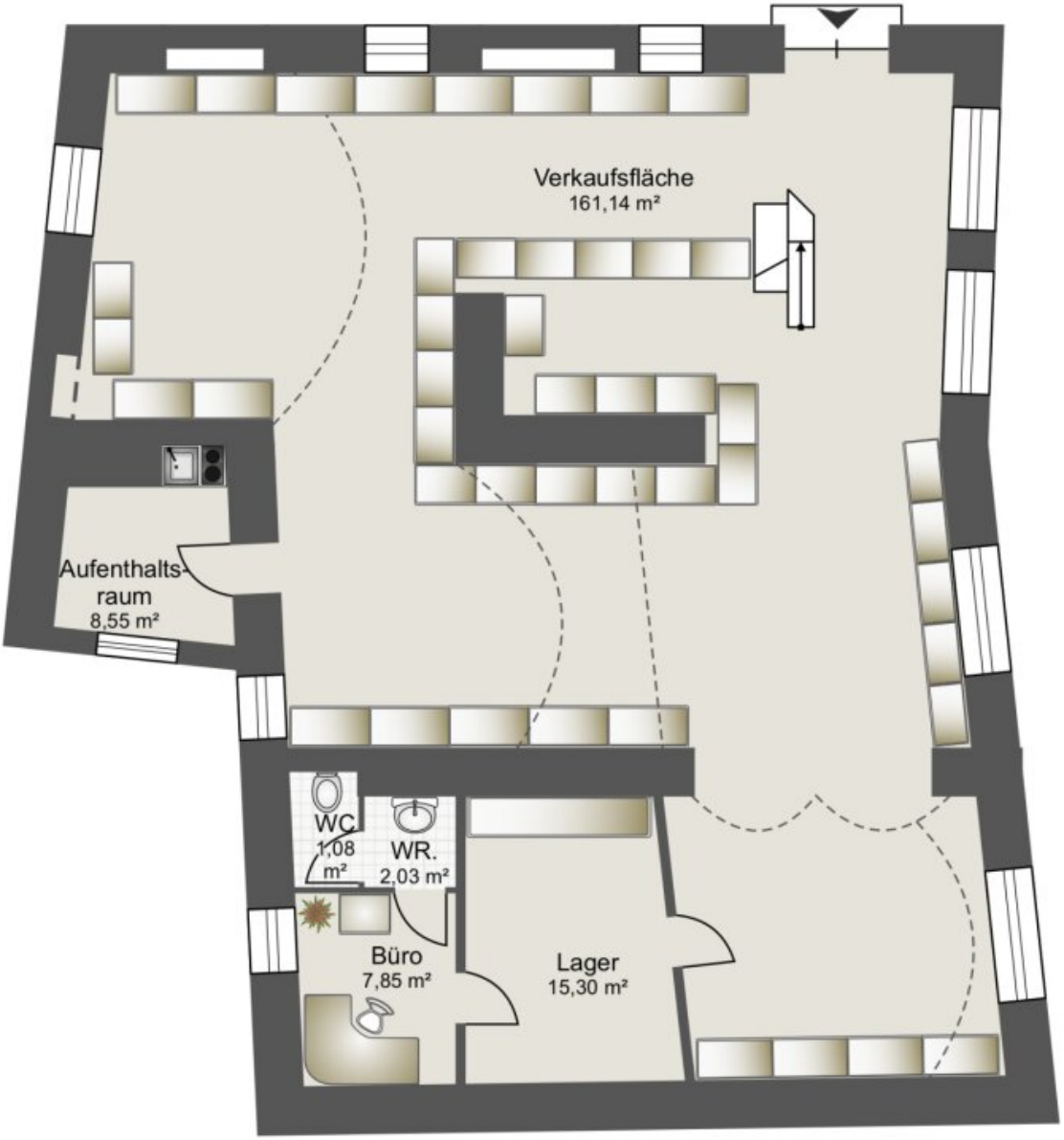
A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at

PILZ & PARTNER



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Großzügige Geschäftsflächen für viele Branchen direkt im Marktzentrum von Golling. Kurzparkzone vor der Tür - ein fixer Parkplatz im Nahbereich. Elektrische Schiebetür für barrierefreie Erreichbarkeit. Gute Wahrnehmbarkeit - gute Hausnachbarschaft. Ideal auch für Dienstleister und Freiberufler. Spannende Mietzins-Staffelung speziell auch für Neugründer! Teilflächenvermietung denkbar. Zusätzliche Lagerflächen möglich.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.