

# Freiparkplatz | Gewerbegasse 6, 4060 Leonding



01 Titelbild FP

**Objektnummer: 2114**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbegasse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4060 Leonding
<b>Baujahr:</b>	1994
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtmiete</b>	62,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	48,00 €
<b>Kaltmiete</b>	51,83 €
<b>Betriebskosten:</b>	3,83 €
<b>USt.:</b>	10,37 €

### Infos zu Preis:

Finanzamtgebühr: 22,39 €

### Provisionsangabe:

190,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Hahn**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30



**BELLEVUE**  
Best Property Agents  
2026

**GGV3** | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH  
**Q** Geprüfte Qualität  
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025  
Prüfung von Service, Transparenz und engagiertem Engagement, Test 07/2025, dgvt.at/6448

**BOSS IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**  
+43 699 166 33 655  
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   



# Objektbeschreibung

> Leonding | Freiparkplatz | Mieten <

## Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche! Wir vermieten einen Freiparkplatz in der Gewerbegasse 6, 4060 Leonding.

## Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 22,39 €
- monatliche Kosten: 62,20 €/Monat inkl. Mwst.
- Dauer: unbefristet

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <3.750m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.750m

**Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <1.750m

Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap