

**5661 Rauris: ab SOFORT ! Gewerblich gewidmete Fläche
172m² , ideal für Praxis, Büro, mehrere Möglichkeiten,
Ärzte,Therapeuten,viel Potential !**



 **EGGERIMMO.AT**
IMMOBILIEN & BAUTRÄGER

Objektnummer: 10177

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5661 Rauris
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	172,50 m ²
Nutzfläche:	172,50 m ²
Lagerfläche:	3,25 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	550.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.188,41 €
Betriebskosten:	145,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Botter

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 2108300



Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen 172m² Gewerbeflächen - ebenerdig in Bestlage von Rauris. Zur Zeit ist die ganze Fläche in 8 Räume aufgeteilt,

Das Lokal bietet sehr viele Möglichkeiten, man kann es trennen, teilen usw. es hat sehr viel Potential !

Beschreibung:

In einem Mehrfamilienhaus in ruhiger Zentrums Lage befindet sich ebenerdig diese große Geschäftsfläche. (ehemalige Zahnarztpraxis)

Aufteilung: 172m²

Rezeption, Warteraum, Lager, WC, Küche inkl. Kästen, Technik Raum, Raum 1, Raum 2, Raum 3, Raum 4, Raum 5 und Raum 6, Kundentoilette, Personal WC.

Alle 4 Ordinationsräume sind vom Warteraum aus bequem zu erreichen.

Heizung: Fernwärme

Besichtigung: Eine Besichtigung ist nach Absprache jederzeit möglich ! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Provision: Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) **3% des Verkaufspreises** zzgl. der gesetzlichen MwSt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.