Renoviert | Charmante 3 Zimmer Wohnung mit Balkon!

Wohnung - NESTOR Immobilien

Objektnummer: 1133

Eine Immobilie von NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1974
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,41 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Gesamtmiete	1.280,00 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	1.280,00 €
Betriebskosten:	620,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

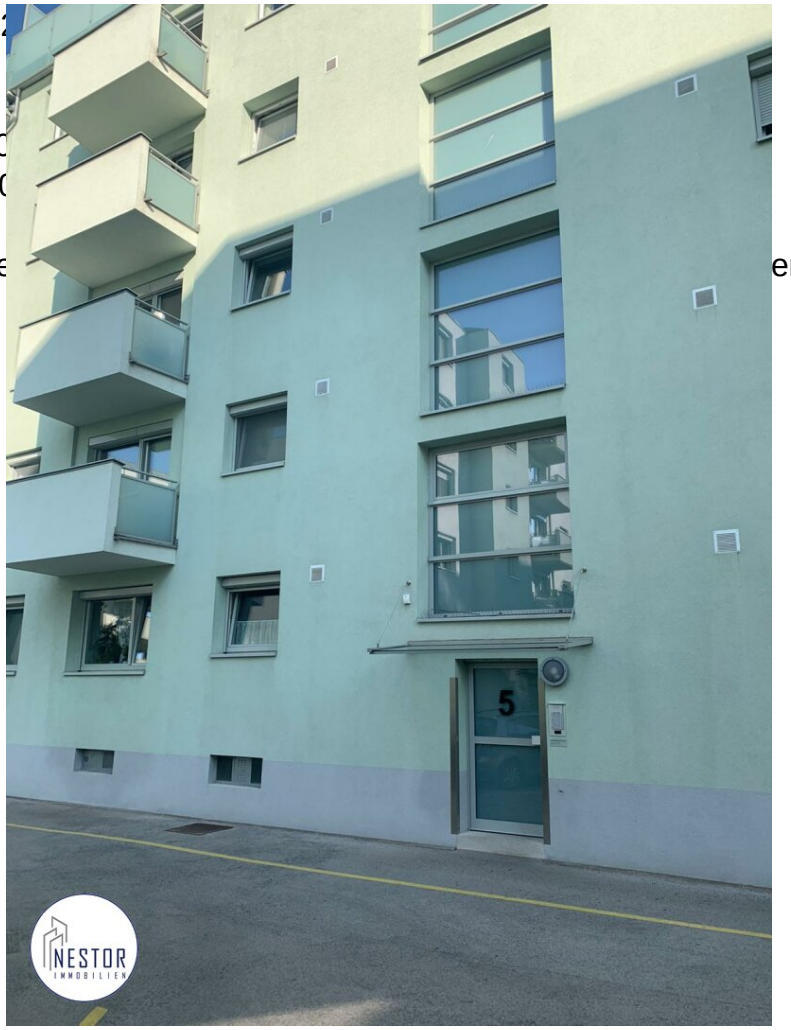
Boro Mitranic

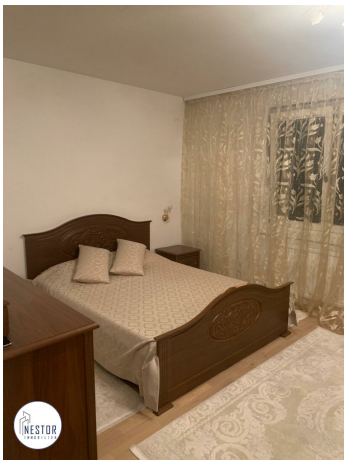
NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

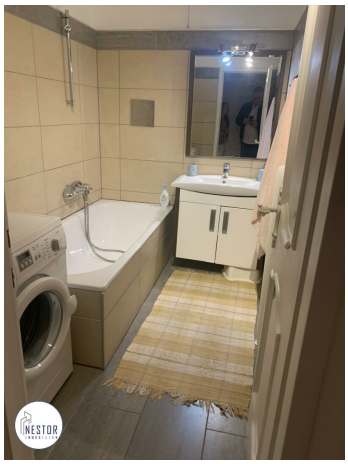
Wagramerstraße 102
1220 Wien

T +43 699 1169463(
H +43 699 1169463(

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.







NESTOR
IMMOBILIEN

@IMMONESTOR
PRO TIPP BIS ZU 2500€
SIE VERKAUFEN EINE IMMOBILIE ODER KENNEN JEMANDEN? VERDIENEN SIE PRO TIPP DER ZUM ERFOLG FÜHRT BIS ZU 2500€
WEITERE INFOS:
BORO@IMMONESTOR.AT | +43 699 / 116 94 630
NESTOR
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Renoviert | Charmante 3 Zimmer **Wohnung** mit Balkon!

---

www.immonestor.at - Weitere ähnliche Objekte finden Sie auf unserer Homepage!

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

Diese komplett sanierte und voll möblierte 3 Zimmer **Wohnung** befindet sich in einer sehr gut angebundenen zentralen Lage des 14. Gemeindebezirks.

Hierzu die Eckdaten:

- Wohnzimmer
- Küche
- 2 Vorräume
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Wanne
- WC getrennt
- Parkett / Fließen

WEITERE INFORMATIONEN

+ Lift vorhanden, 3. Stock

+ Keller vorhanden

+ Küche inkl. Geräte vorhanden (Einbauküche)

+ Waschküche und Fahrradraum im Gebäude vorhanden

+ Sanierungen: Lift und Stiegenhaus (2019), Fassade (2018), Neue Fenster (2014)

Auf Anfrage genaueres sowie Besichtigung!

Diese Immobilie befindet sich in einer sehr guten Infrastruktur sowie Verkehsanbindung.

Alle Nahversorger sowie der Bahnhof Penzing befindet sich in der Nähe.

- Straßenbahn: 49, 52

Gesamtbelastung: € 1.280,- (inkl. BK & Heizung), Strom exkl.

Kaution: 3 BMM

Mietdauer: 4 Jahre (mit Verlängerungsoption!)

? **Als Erste(r) informiert!**

Jetzt Suchwunsch hinterlegen & vor allen anderen Angebote erhalten: service.immonestor.at

---

Auf E-Mail Anfrage lassen wir Ihnen gerne mehr Informationen zukommen. Für weitere Auskünfte wenden Sie sich an:

Herr

Boro MITRANIC, akad. IM

Tel.: +43 699 / 11 69 46 30

E-Mail: boro@immonestor.at

Wagramerstraße 102, 1220 Wien

www.immonestor.at

NESTOR Immobilien GmbH & Co KG

Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen.

INVESTIEREN statt SPEKULIEREN!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, EMAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Die Möblierung und Dekoration in den Bildern kann teilweise durch Virtual Staging digital ergänzt worden sein und dient der besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://service.immonestor.at/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap