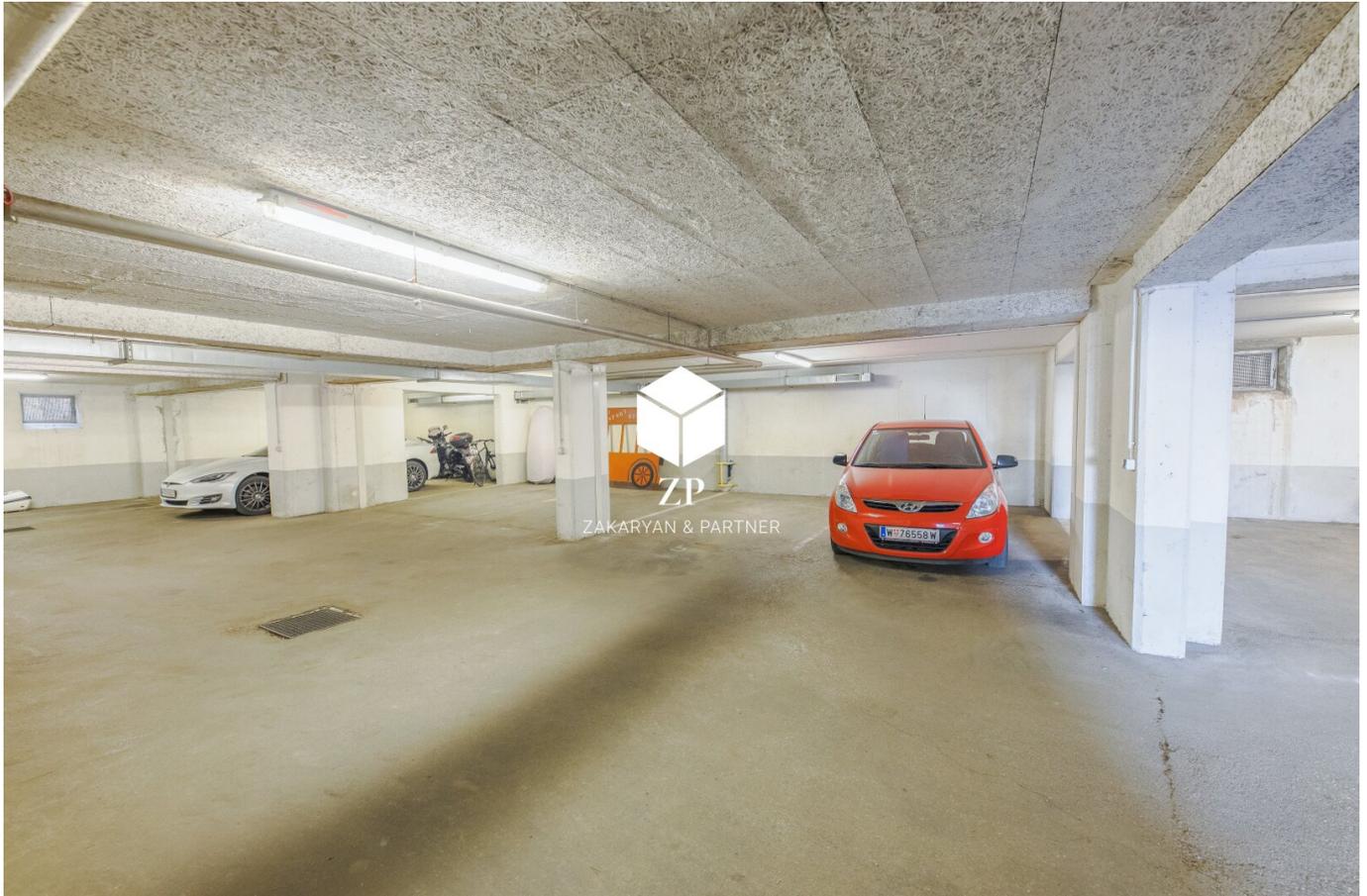


**Ab 01. Mai verfügbar! Erdbrustgasse 1: Großzügiger  
Garagenplatz ~ Nähe Ottakring Friedhof!**



**Objektnummer: 5017**

**Eine Immobilie von ZAKARYAN & PARTNER**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 61,73 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	83,33 €
<b>Kaltmiete</b>	83,33 €
<b>USt.:</b>	16,67 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Mietvertragserrichtungsgebühr: 0€

### Provisionsangabe:

300,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Artjom Zakaryan

ZAKARYAN & PARTNER  
Modecenterstraße 20/1/83  
1030 Wien

T +43 676 4963419  
H +43 676 9191191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



# Objektbeschreibung

Großzügiger Garagen - Stellplatz für ein Fahrzeug, Stellplatz Nummer 5

## Lage

U-Bahn Station Ottakring ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar und die Straßenbahnstation Maroltingergasse sogar in 3 Minuten. In unmittelbarer Nähe zum Objekt befinden sich verschieden Sport- Einrichtungen wie eine Tennisanlage des WAT oder ein Trainingszentrum des Wiener Sport Clubs. Verschiedene Restaurants und auch eine Bäckerei und ein Gymnasium sind innerhalb von 5 Geh-Minuten erreichbar.

Sollten Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen, steht Ihnen Artjom Zakaryan gerne unter [+43 676 496 3419](tel:+436764963419) oder [az@zakaryan.at](mailto:az@zakaryan.at), sowie über unsere Homepage [www.zakaryan.at](http://www.zakaryan.at) zur Verfügung und ist auch am Wochenende erreichbar.

## Verbraucherrecht

*In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap