

**\*\*\*\*\*VERKAUFT\*\*\*\*\*Neuwertige Wohnung im  
Stockhofviertel**



VERKAUFT

**Objektnummer: 2844**

**Eine Immobilie von Girkinger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	ca. 2018
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	54,56 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,90 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	329.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	151,46 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### **Thomas Girkinger akad.IM**

Thomas Girkinger Immobilien GmbH  
Kroatengasse 32  
4020 Linz

T +4373277 52 0000  
H +43 664 38 626 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

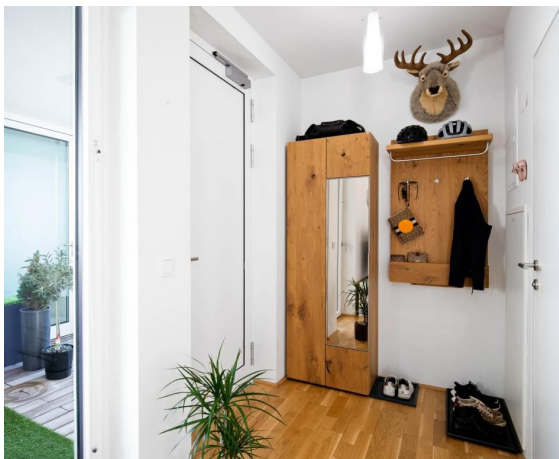


Mitglied des  
immobilienring.at



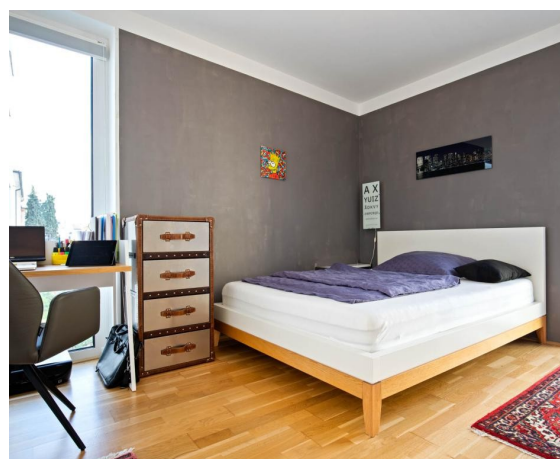
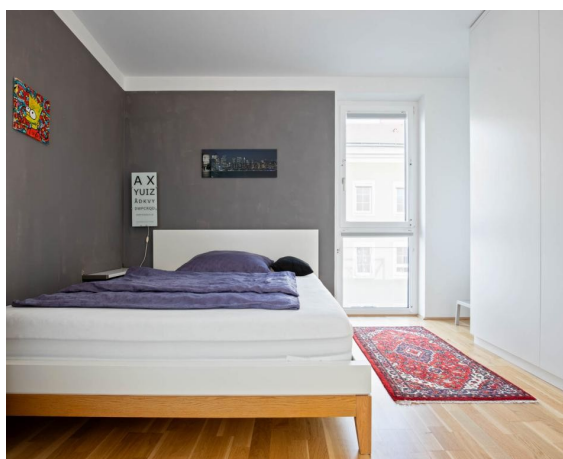


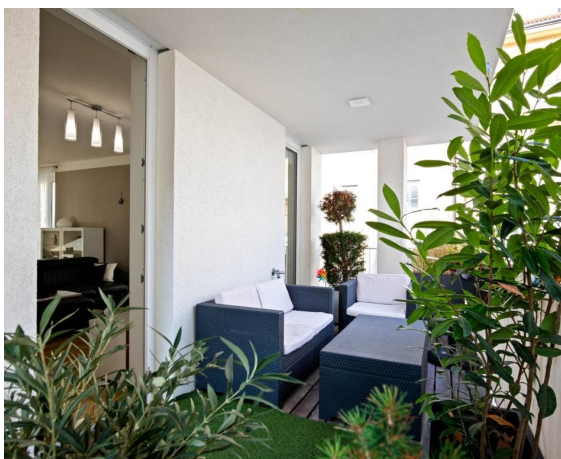




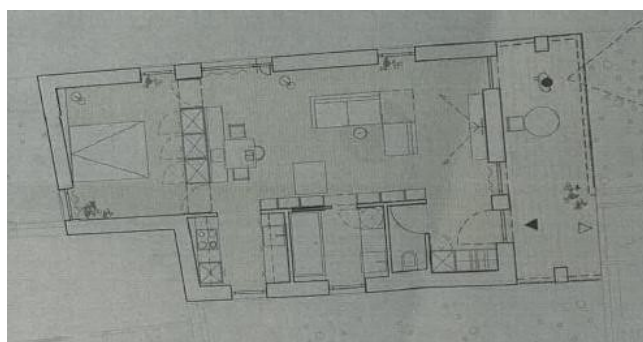
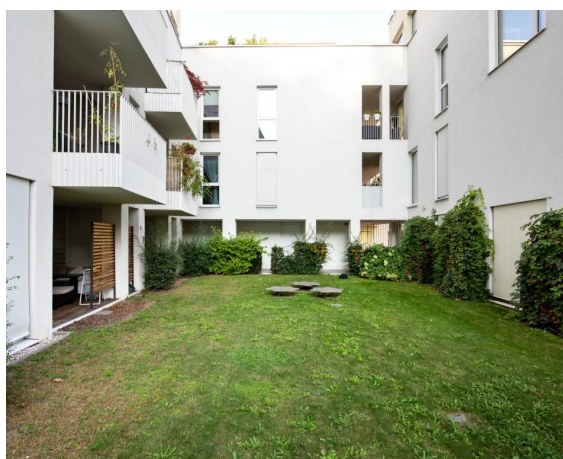












## Objektbeschreibung

Stillvolle Eigentumswohnung in zentraler Lage.

Die Wohnung besticht durch ihren modernen Grundriss und der neuwertigen Ausstattung. (Küche und Schlafzimmerschrank im Preis inkludiert)

Im Jahr 2018 wurde das Mehrparteienhaus errichtet und mit hochwertiger Grundausrüstung ausgestattet. Ein dazugehöriger Tiefgaragenparkplatz ist im Kaufpreis inkludiert sowie ein Kellerabteil. Die Einheit ist in einen sehr sauberen und gepflegten Zustand.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- WC
- Badezimmer
- Küche möbliert
- Wohn - Ess - Zimmer
- Schlafzimmer möblierter Schrank
- Balkon

Das Mehrparteienhaus in der sich die Wohnung im 2. Obergeschoss befindetet liegt im Stockhofviertel. Sie erreichen die Landstraße in 10 Gehminuten. Alle Notwendigkeiten für den Alltag befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus oder Straßenbahn sind zu Fuß zu erreichen, somit sind sie perfekt an das Verkehrsnetz angebunden.

Haben wie Ihr Interesse geweckt?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heiz 44.0  
wär kWh  
m<sup>2</sup>/(m<sup>2</sup>  
edar a)  
f:  
Klas B  
se H  
eizw  
ärm



ebed  
arf:





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.