

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Oberalm



Objektnummer: 5539

Eine Immobilie von homes4you GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5411 Oberalm
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	786,50 €
Kaltmiete	995,00 €
Betriebskosten:	208,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jakob Fieg

Realtech Immobilien GmbH
Vogelweiderstraße 87
5020 Salzburg

T +43 662 26 2005

H +436645363161



Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur













OG
 Büro
 61,54
 Teppich
 RH=297
 M2



1.OG
 Balkon
 10,26
 Bretter
 RH=
 M2

164
 218
 78
 210
 Stuk=221

1.OG
 Wohnküche
 16,81 (19,8M2)
 Parkett
 RH=150-376

Küche II: Küchenpländer

Garderobe

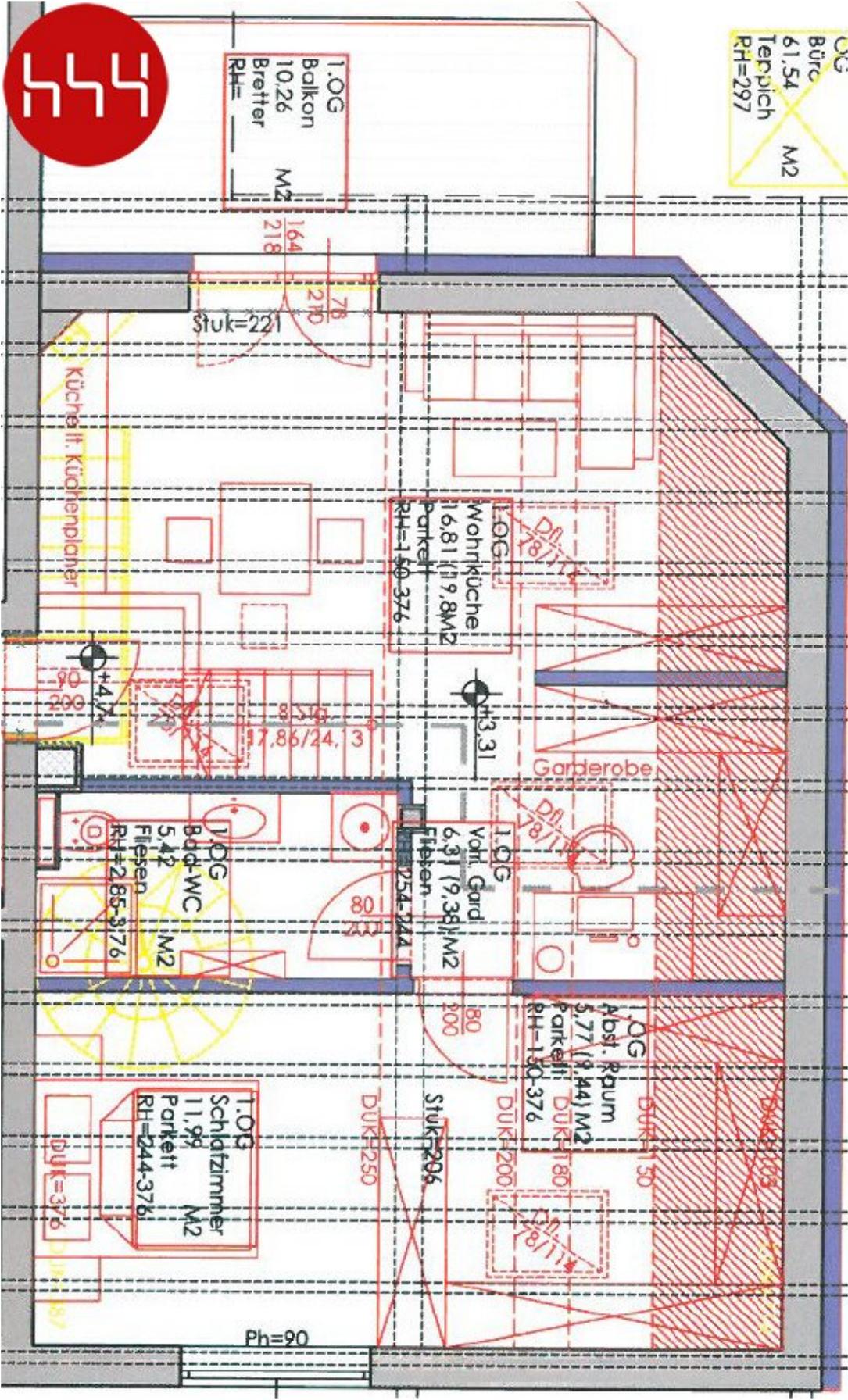
1.OG
 Vorh. Gard.
 6,31 (9,38) M2
 Fliesen
 RH=254-224

1.OG
 Bdd-WC
 5,42
 Fliesen
 RH=285-376
 M2

OG
 Abst. Rpum
 5,77 (9,44) M2
 Parkett
 RH=150-376

1.OG
 Schlafzimmer
 11,99
 Parkett
 RH=244-376
 M2

Ph=90



Objektbeschreibung

2019 wurde diese Wohneinheit mit Dachschrägen neu saniert und im Mai 2020 an die Mieter als Erstbezug übergeben. Angelegt im OG eines Mehrparteienhauses in Oberalm, direkt an der Halleiner Landesstraße, erreichen Sie die Wohnung über das allgemeine Stiegenhaus. Es gibt keinen Lift.

Das Badezimmer ist hell verfließt und ausgestattet mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss.

Von der Wohnküche aus gelangen Sie auf den Balkon mit ca. 10 m², für etwas Stauraum bietet sich ein Kellerabteil an. Wohn- und Schlafraum sind absolut hell und freundlich, sowie großzügig im Grundriss.

Der monatliche Bruttomietzins beträgt € 995,00 inkl. Mietzins, Betriebs- und Heizkostenabrechnung und Umsatzsteuer. Die Kosten für den Strom, Internet, etc. sind direkt mit dem Anbieter zu verrechnen. Die Kautions beträgt € 2.985,00

Fakten

- 2-Zimmer
- Mietpreis: € 995,00 inkl. Ust.
- Kellerabteil
- Dusche
- Balkon
- gute Infrastruktur
- Parkplatz
- ab 01.12.2025

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap