

Vierkanthof mit Stadl in Dorfrandlange



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » mwert.eu

Objektnummer: 60100481

Eine Immobilie von MWERT Immobilien Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3623 Dankholz
Baujahr:	1937
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 609,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,43
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Keller

MWERT Immobilien Holding GmbH
Rudmanns 254 / Haus 1
3910 Zwettl - NÖ

T 0676 957 16 42
H 0676 957 16 42







MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » www.mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » www.mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » www.mwert.eu





MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » www.mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » www.mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » www.mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » www.mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

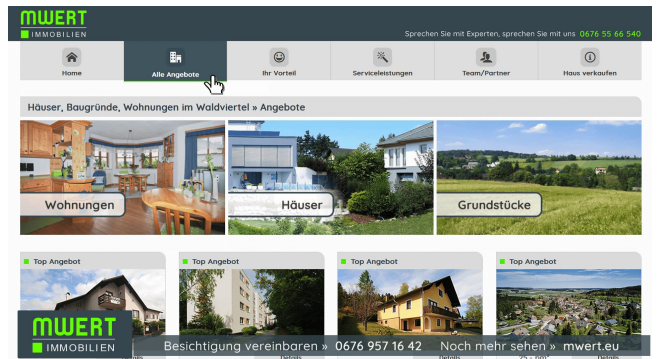
Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » www.mwert.eu



MWERT
IMMOBILIEN

Besichtigung vereinbaren » 0676 957 16 42 Noch mehr sehen » www.mwert.eu





Objektbeschreibung

Das 1937 aus Natursteinen erbaute Haus, besteht aus einer Küche und 3 weiteren Zimmern. Das Gebäude ist **teilunterkellert**, die Fenster sind teilweise aus Holz und teilweise aus Kunststoff. Beheizt wird das Haus mit einer **Zentralheizung** die mit festen Brennstoffen betrieben wird. Die Anlage ist vor erneuter Inbetriebnahme überprüfen zu lassen. Der Wohnbereich ist ca. 100 m² groß, angrenzend befinden sich Stallungen und zusätzlicher Holzscheune.

Das Grundstück ist rund **1.438m²** groß, ungefähr 2/3 sind als **Bauland/Agrar**, diese Widmung eignet sich hervorragend für Tierhaltung und 1/3 ist als Grünland gewidmet.

Das gesamte Haus ist trotz guter Bausubstanz renovierungsbedürftig, bietet jedoch viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Haus ist von der Lage hervorragend für **Großtierhaltung geeignet**, da man angrenzend ca. **1,5 ha** direkt vor dem Haus und ca 30 a hinter dem Haus **langfristig pachten** kann.

Anschlüsse: Strom, Kanal und ein Nutzwasserbrunnen

? Wie lebt es sich in Kottes-Purk (KG Dankholz). In diesem Vorstellungvideo die Gemeinde näher kennen lernen. [Video ansehen](#)

Ist Ihr Interesse geweckt, ergeben sich Fragen, möchten Sie den Besichtigungstermin vereinbaren?

Ich stehe Ihnen sehr gerne zur Seite. Rufen Sie jetzt - 0676 957 16 42

Aufgrund bestehender Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer werden Anfragen ausnahmslos nur mit vollständiger Angabe Ihres Vor & Zunamen, aktueller Anschrift sowie Rufnummer oder gültiger e-mail Adresse bearbeitet.

Energiekennzahlen gemäß EAVG 2012 - HBW 609 ; fGEE 5,43 - Energieausweis gültig bis 27.09.2031

Vorteilhafte Immobilien-Serviceleistungen entdecken - [hier klicken](#) - www.immobilien-im-waldviertel.at