Schlossgut Raggnitz

Kompagnon Immobilien Nordostansicht

Objektnummer: 5156/1286

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9753 Raggnitz
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	760,00 m²
Zimmer:	22
WC:	2
Kaufpreis:	1.000.000,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
August-v.-Jaksch-Straße 16/1
9500 Villach

T +43 664 2338903

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Geschichtsträchtig, theatralisch, künstlerisch hier kommen Sie in den Genuss ein einzigartiges Schlossgut zu erwerben.

Randlagig eines ca. 56.000 Quadratmeter großen Grundstückes steht das historische Einzelstück.

Recherchen zufolge stand hier im 9. Jahrhundert nur eine kleine Hube, um etwa das Jahr 1452 soll dieses Prunkstück entstanden sein. Außerdem gehört zu dieser Anlage ein weitläufiger Obstgarten und ein angrenzendes Wirtschaftsgebäude.

1945 verwüsteten die Engländer bei Schießübungen und Gelagen diese Kostbarkeit, im Anschluss wurde das Hab und Gut wieder in Schuss gebracht.

Heute könnten Sie derjenige sein, der die Geschichte am Leben hält.

Erwecken Sie das Schloss Raggnitz aus dem Dornröschenschlaf und werden Sie Schlossherr und Schlossherrin.

Weitere Einzelheiten erhalten Sie unter **+43 664 233 89 03 – Mario Pobatschnig, Kompagnon Immobilien.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <7.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap