

Wunderschöne 2 Zimmer-Gartenwohnung für Betreutes Wohnen



Objektnummer: 145600003

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zimmererweg 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,53 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	29,07 m ²
Keller:	3,98 m ²
Heizwärmebedarf:	27,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Gesamtmiete	664,64 €
Kaltmiete (netto)	390,90 €
Kaltmiete	610,40 €
Betriebskosten:	151,50 €
USt.:	54,24 €

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

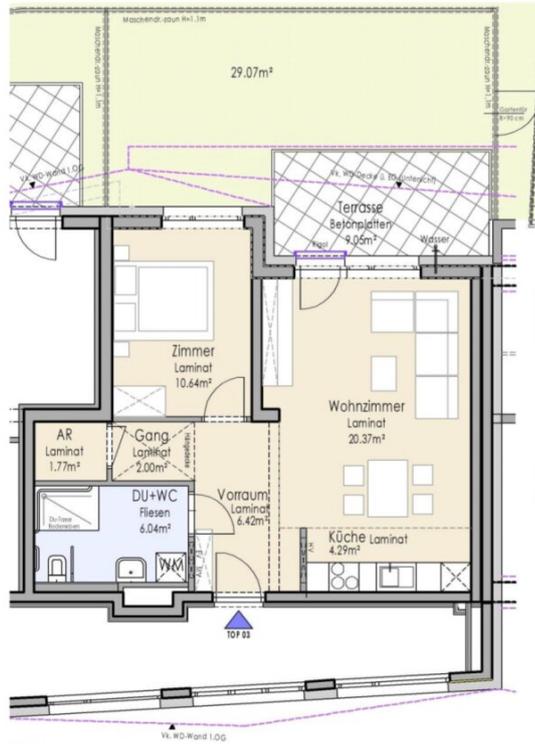




HWB Ref, RK	25,50	RK	25,50
Ref, SK	27,60	SK	27,60
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,71	

Wohnnutzfläche: 51,53 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m ²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum Innen	1,77
Bad/WC	6,04
Gang	2,00
Küche	4,29
Vorraum	6,42
Wohnzimmer	20,37
Zimmer	10,64
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Garten	29,60
Kellerabteil	3,98
Terrasse	9,05



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
 Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung

Objektbeschreibung

*****Wunderschöne geförderte Wohnung*****

Diese 2-Zimmer Gartenwohnung befindet sich im Erdgeschoss für das Betreute Wohnen und besteht aus:

Ein Wohn- Essbereich mit offener Küche mit direktem Ausgang zu der Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein Vorraum, ein Abstellraum sowie einem Eigengarten.

Weiters sind der Wohnung ein Kellerabteil sowie kann optional ein Stellplatz (überdacht) nach Bedarf angemietet werden. Die Grundbetreuungsleistung vom Hilfswerk muss extra bezahlt werden.

Kurz im Überblick:

- Fahrradabstell- bzw. Kinderwagenabstellraum
- Aufzug
- Gaszentralheizung
- Warmwassererzeugung wird über hauseigene Solaranlage unterstützt.
- SAT-Anlage
- Kabelfernsehanschluss (Kabelplus)

Topmoderne Wohnung unweit von Stadtzentrum entfernt.

Gerne stehen wir für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin zu Ihrer Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <75m

Klinik <300m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <575m

Universität <9.900m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <9.575m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <75m

Post <50m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.425m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap