

**K3 - Bad Hofgastein - flaches, sonniges Baugrundstück  
zum Kauf!**



**Objektnummer: 2143**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5630 Bad Hofgastein
<b>Kaufpreis:</b>	452.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Maria Nußbaumer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73

H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**K3**  
IMMOBILIEN



## Geld verdienen beim „GASSIGEHEN“

(Für Ihren Tipp, welcher zum Abschluss eines Kaufvertrages führt, zahlen wir bares Geld)

€ **500,- für eine Wohnung**  
€ **1.000,- für ein Haus**

**0664 / 132 13 96**  
[www.ImmobilienHund.at](http://www.ImmobilienHund.at)

**K3**  
IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Das Baugrundstück liegt sonig und weist eine Fläche von 942 qm auf.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Wasser und Strom.

Es ist eine GFZ von 0,3 vorhanden. Man kann ein Einfamilienhaus mit ca. 210 qm oder ein Doppelhaus mit je 100 qm errichten.

<https://www.immobilienhund.at/>













































Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Polizei <2.500m  
Post <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap