

MODERNE 4-ZIMMER DG-WOHNUNG MIT TERRASSE / MODERN 4-ROOM APARTMENT WITH TERRACE



WZ

Objektnummer: 28727

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,71 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	2.990,00 €
Kaltmiete (netto)	2.525,59 €
Kaltmiete	2.718,18 €
Betriebskosten:	192,59 €
USt.:	271,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29A





DR. GABRIEL
IMMOBILIEN & CO. AG



DR. GABRIEL
IMMOBILIEN & CO. AG



DR. GABRIEL
IMMOBILIEN & CO. AG

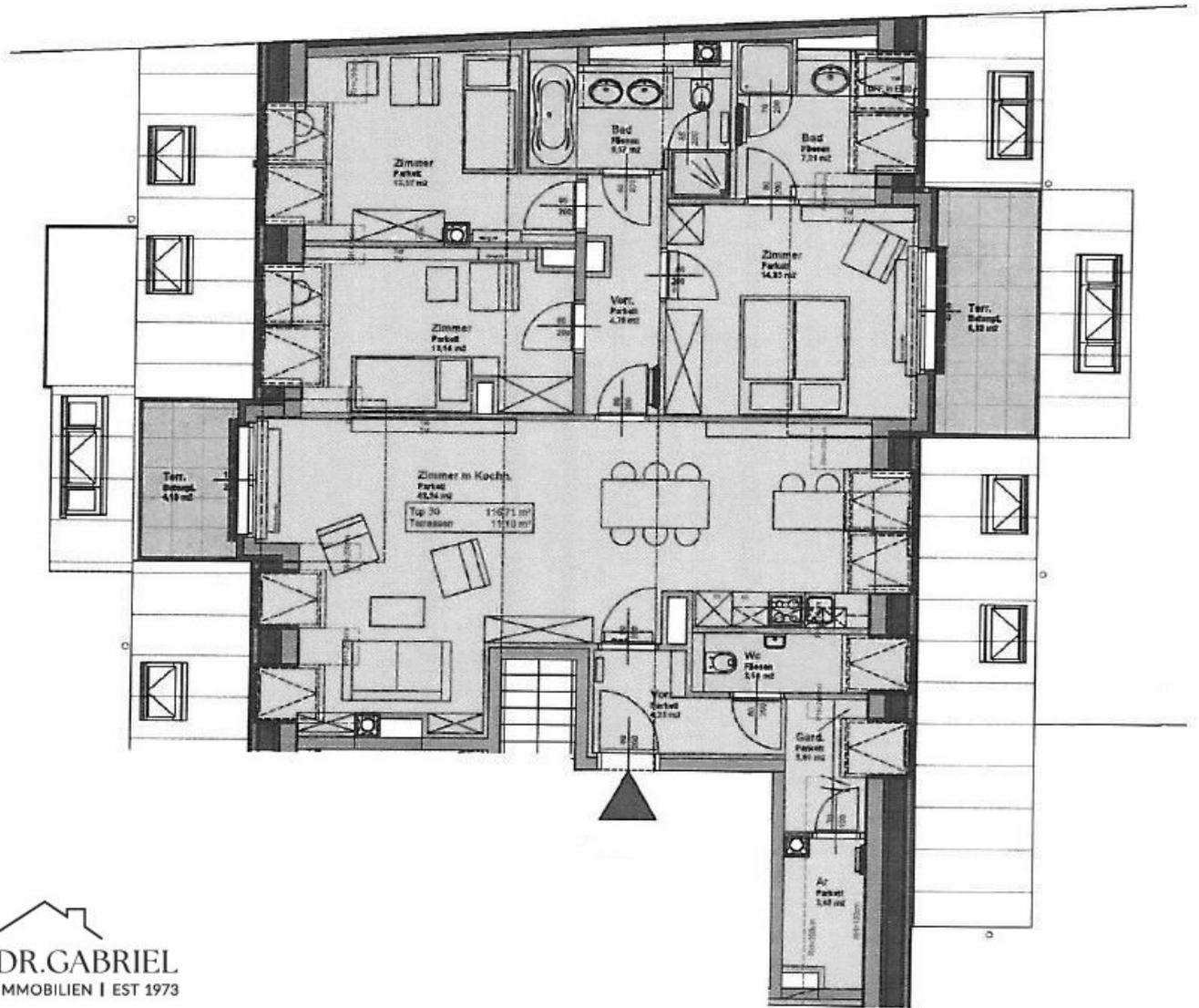












Objektbeschreibung

Diese helle, moderne DG-Wohnung mit Terrasse befindet sich in bester Lage des. 3. Bezirks Nähe Landstraße Wien Mitte.

DIE WOHNUNG WIRD UNMÖBLIERT VERMIETET

INFRASTRUKTUR

Straßenbahn: O, U3, U4

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, Wohnzimmer mit offener voll ausgestattete Küche und Ausgang zur Terrasse, Master-Schlafzimmer mit En-Suite Duschbad und Terrasse, zwei weitere Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer mit Wanne, Dusche und Toilette, eine separate Toilette.

AUSSTATTUNG:

- Parkettböden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Badezimmern
- voll ausgestattete Küche
- Klimaanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- ein Garagenplatz kann nach Verfügbarkeit separat angemietet werden

Im Haus befindet sich ein Fahrrad- und ein Kinderwagenabstellraum.

Vertragserrichtungskosten an die Hausverwaltung: € 155,00

LAYOUT

entrance area, a living room with open fully equipped kitchen with access to the terrace, two bedrooms, master-bedroom with en-suite shower-bathroom, a further bathroom with tub, shower and toilet and a separate toilet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap